
M·D/07
IMMOBILIER ET TENDANCES

CHANGER POUR FAIRE PLUS ET MIEUX

Chaussures
Avenue Sassy

Photo
Tango Photographie

Un vent nouveau souffle sur l'équipe. Rien à voir avec le mistral d'automne qui nous emmène invariablement vers les engelures et les blizzards. Des mouvements concrets pour rester fidèle à notre mission : être les meilleurs dans notre domaine. L'équipe intensifie sa croissance avec la venue de deux nouveaux membres. Des joueurs adroits, qualifiés, performants. Deux ajouts et des atouts de plus. Nous sommes maintenant sept spécialistes pour réaliser votre rêve immobilier. La convergence de nos efforts donne le coup de collier nécessaire pour devenir une référence ici et partout sur la Rive-Sud.

Choisir le bon courtier est votre mission ; vous accompagner magistralement bien, tout au long du parcours est notre engagement. Comment éviter les pièges et les faux pas. Comment trouver un allié lors de situations plus délicates. Nous sommes là, pour vous. Nous mettons à votre service toute l'expertise, le savoir, les mille et un trucs qui changent l'équation et favorisent les résultats optimaux. Vous êtes unique ; nous offrons ce service singulier qui fait notre force et notre réputation. Et parce que les jours se suivent et ne devraient jamais se ressembler, nous favorisons la nouveauté. Ne jamais s'asseoir sur ses lauriers, avoir l'audace d'innover en demeurant pertinents, c'est un défi que s'impose chaque professionnel de l'équipe.

Je vous invite à démarrer cette saison avec un magazine réactualisé. Nous y avons mis cœur et efforts pour vous livrer le meilleur de nous-mêmes. Format redimensionné, ligne graphique révisée et distribution réorganisée. Votre nouveau MD... en plus et en mieux ! Des gens inspirants se joignent au contenu, Karl Hébert renoue et s'approprie une toute nouvelle chronique déco avec son billet sur le « relooking ». Isabelle Racicot partage et raconte avec tant de générosité ; un cadeau pour nos lecteurs. Des surprises marquent cette édition avec notre article sur Marc-André Fleury, une grande première sportive ! Joé et Annie, Louis-Philippe Rivard, tant de talents, tant de sujets. Tout ça, sur toile de fond d'une des dix plus vieilles agglomérations au Québec. Celle qui est et reste pour tous les Bouchervillois, la plus branchée des centenaires.







VENTS D’AUTOMNE ET DE CHANGEMENTS

M·D/ 07

M·D EST UN MAGAZINE DISTRIBUÉ GRATUITEMENT À TOUS LES RÉSIDENTS DE BOUCHERVILLE. NOTRE ÉDITION DE SEPTEMBRE 2015 AINSI QUE LES PUBLICATIONS PRÉCÉDENTES SONT DISPONIBLES EN VERSION ÉLECTRONIQUE.

CONCEPTION ET RÉALISATION : DAVID-GOLIATH.COM | VOUS N’AVEZ PAS REÇU VOTRE NUMÉRO? VOUS DÉSIREZ ANNONCER, PROPOSER DES SUJETS D’ACTUALITÉ ? CONTACTEZ LA DIRECTION DE CETTE PUBLICATION : DENIS.COSSETTE@REMAX-QUEBEC.COM | RE/MAX SIGNATURE M.D., AGENCE IMMOBILIÈRE, 200-130 BOUL. DE MORTAGNE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 5M7 | T. 450.449.4411.





SAINT-LAURENT, CAFÉ-BOUTIQUE
Situé dans une belle maison du Vieux-Boucherville, ce chaleureux café propose un menu bistro avec ses incontournables grilled cheese décadents ! Voici l'adresse : 578 rue St-Charles. stlaurentcafe.ca / 579.882.8854.



SÉSAME RESTAURANT
Pad Thaï, tartares, sautés ou poutine Général Tao... pour inconditionnels de cuisine asiatique. En terrasse, sur place ou pour apporter : 20-C, Boul. de Mortagne. samerestaurant.ca / 450.906.4330.



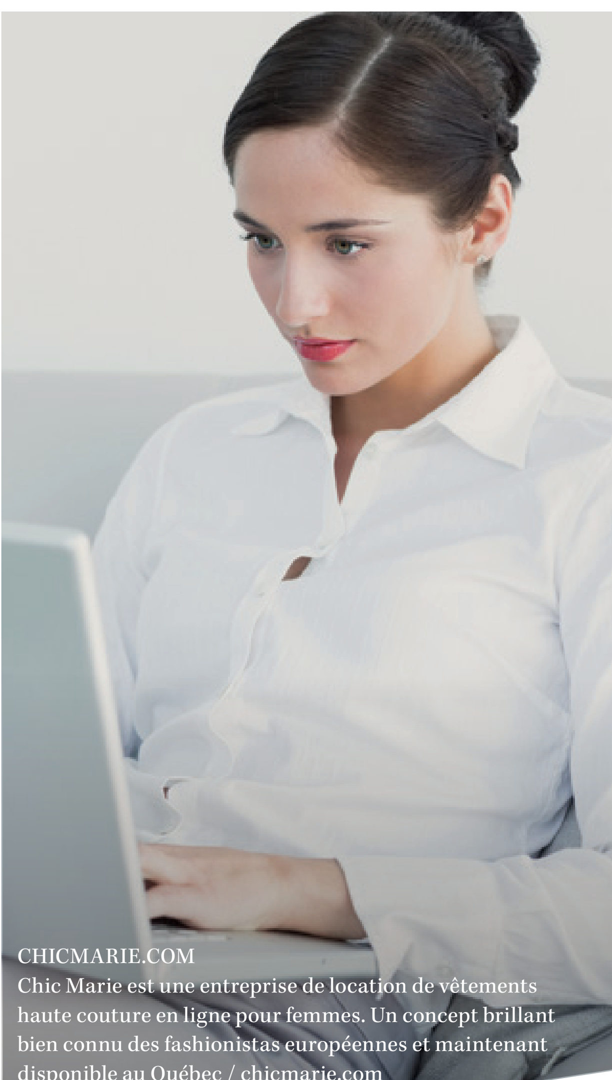
BBQ QUÉBEC
La mecque du barbecue a maintenant pignon sur rue à Boucherville au 472 rue Jean-Neveu. Les meilleurs produits, accessoires et services ! Magasinez aussi en ligne bbqquebec.com / 450.693.1227.



LA PETITE BOUCHERIE
On raffole de leurs variétés de saucisses maison faites à base de volaille, des plats cuisinés et de leurs pâtés. Une belle adresse à adopter, 311-141, Boulevard de Mortagne à Boucherville / 450.906.4900.



MJ LABERGE GALERIE
Marie-Josée Laberge met l'art contemporain au service de l'art de vivre. Des tableaux, du prêt-à-porter et des accessoires déco sont disponibles en boutique. Des cours sont également offerts au grand public. 108-1015 rue Lionel-Daunais / 514.706.1422.



CHICMARIE.COM
Chic Marie est une entreprise de location de vêtements haute couture en ligne pour femmes. Un concept brillant bien connu des fashionistas européennes et maintenant disponible au Québec / chicmarie.com



LE SANGLIER BISTRO
Voici le petit nouveau et le cousin du « Bistro Chez Julien » dans le Vieux-La Prairie. Tapas, tartares, plats à l'ardoise... Une belle adresse ! 402-1052 rue Lionel-Daunais / bistrolesanglier.com / 450.906.0980.







01 – SIOU SONG, MICHEL BERGERON
J'enfile ma Gibson SG, caresse tendrement son corps harmonieux. On s'est ennuyées l'une de l'autre. Je pousse le volume au maximum. L'énergie s'accumule, grésille, palpite. Une, deux, trois, quatre, Bang! Un mur de son, une tonne de briques, un vibromassage du ventre. La musique est une drogue. Elle éclate en grand cri, pompe mon esprit, et je me sens la tête vide comme une éponge pressée. L'univers entier se résume à mes mains qui jouent de la guitare. Ma vie a un sens. On trouve Mo Papagahni, chanteur vedette de Babylov, pendu dans son loft. L'été d'après, Siou, sa sœur jumelle et la guitariste du groupe, se retire dans une île avec les autres musiciens pour enregistrer un troisième album. Dans la lumière du fleuve, c'est le visage et la voix de Mo qui la hantent sans cesse.

02 – L'HOMME DE NEIGE, MICHEL BERGERON
Le jour même où sa fille doit partir pour la Colombie-Britannique, Janie reçoit par courrier des nouvelles d'un ex-amant, Bernard Blanchard, dont elle avait perdu la trace depuis des années. L'homme se dit mourant et souhaite se confesser à son ancienne flamme. Et quelle confession... Si un inconnu vous mentionne un jour que vous êtes la synthèse de toutes les femmes qu'il a aimées, prenez un billet sur-le-champ pour nulle part et faites-vous invisible le reste de votre vie. Si jamais vous y tenez.



OTAZU
L'Actuel
ACCESSOIRES ET FRINGUES
105 - 1015, RUE LIONEL-DAUNAIS, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 0B2
T 450 906 3518 / FACEBOOK/PAGES/BOUTIQUE-LACTUEL / WWW.BOUTIQUELACTUEL.COM

P.
10

À cinq ans, Isabelle Racicot est déjà une virtuose de la causette. Une aisance instinctive qui s'intensifie au rythme des centimètres gagnés. Des images précises, bien ancrées défilent en évoquant l'essentiel de cette époque : elle bavarde de tout, de rien et avec tout le monde. Son obligeance naturelle trace le devenir et le fil des jours. À l'école, elle connait les élèves, les parents des élèves et probablement les amis des parents des élèves ;) La curiosité est un état qui décline les limites : musique, danse, sports, il ne faut surtout rien manquer. Action ! Il faut évidemment animer tout ça, voilà l'exutoire. Le chemin est tracé sans avoir cherché. Passage obligé des salles de classes aux plateaux de télévision, elle suit son chemin, celui où l'humanité et la compassion servent de fer de lance aux plus belles entrevues. Entretien sympathique avec une fille vraiment trop chouette !

Par
Carole Leduc

Photo
Robert Ferron

DEVINE QUI VIENT JASER







Photo Elizabeth Cloutier

Photo Melissa Tanguay

Elle est le fier produit d'une culture familiale basée sur les relations-tricotées-serrées-garanties-sans-maille. Des parents d'exception qui patronnent et encouragent l'esprit d'initiative (on apprend vite à lacer sa chaussure chez les Racicot). Aider son enfant à devenir, c'est tracer la voie vers l'autonomie. Un cadeau incommensurable dont elle saisit aujourd'hui l'ampleur et l'immensité.

L'ENFANT ET SES CULTURES

Pour Isabelle, le multiculturalisme est un état; elle est d'affiliation québécoise, haïtienne, canadienne, francophone et anglophone. Une mixité sociétale qui justifie peut-être sa quête perpétuelle d'échange et de partage. Quoi qu'il en soit, sa curiosité tient toujours le haut du pavé. Le banc d'école est une rampe de lancement pour la présidence de son école; pour les copains; les gangs de filles; pour intégrer l'équipe de natation (et pourquoi pas toutes les équipes sportives); pour jouer du piano; gambiller (sa mère enseigne la danse folklorique)... et pour étudier! Cette marque hyperactive intrinsèque la propulse encore aujourd'hui en mode action. Ne rien faire n'est jamais une option. On ne change pas, on grandit, c'est tout.

L'enfance coule des jours heureux à Ville Mont-Royal, une banlieue feutrée de l'île où il est encore possible de jouer dans le parc juste à côté de la maison. Des souvenirs, elle en a plein. L'école Pierre- Laporte où elle découvre les plaisirs de la musique, une concentration piano qu'elle remettra un jour sur sa liste des « to do ». Les longs week-ends où se retrouvent les membres du clan; les soirées du hockey et de la sainte-flanelle; les samedis passés à la boutique des grands-parents et le Poulet frit Kentucky pour le diner :)

Un refrain peut ressusciter des images oubliées, mais pour Isabelle, des discographies complètes réaniment la mémoire-habitude. De Whitney Houston à Michael Jackson, pour Joe Dassin ou Billy Joel, magnéto en main, Isabelle attend le doigt figé sur la touche « record » son prochain hit à la radio. Celui qu'elle pourra enregistrer et rérérérééécouter en loupe... jusqu'à l'instant fatal où le ruban fatigué se détache de la bobine en spaghetti. Parions que vous avez aussi un jour vécu ce drame ;) Elle apprivoise déjà l'univers artistique et se remémore de nombreuses biographies lues et relues... Un signe précurseur dont elle ne mesure pas encore la portée.

Le ciel se voile, le temps fait halte avec le départ précipité de sa mère, fauchée par un cancer du sein à trente-sept ans. Une lourde épreuve pour une fillette de douze ans qui découvre avec sa peine la puissance de la solidarité. Voisins, amis, famille se mobilisent et supportent la famille tout au long de cette maladie et des jours de tempête. Un baume indéfectible qui lui fait comprendre l'importance des autres. C'est à ce moment et dans l'adversité qu'elle trouve son chemin. Elle sera, un jour, à l'avant-scène pour jouer, réaliser, ça reste à voir; ces questions trouveront réponse au moment opportun. Elle est admise au bac en communication à l'Université Concordia avec une mineure en littérature africaine. Isabelle naît en 1972 de père haïtien, de mère canadienne, et est adoptée par le couple Racicot-Paquette. Pour se construire, elle doit retrouver la source. L'exercice en vaut la peine, elle intègre aujourd'hui le meilleur de tous ses mondes et sait l'absolu de cet acte d'amour. >

LA MUSIQUE ET SES PLUS

1997. Une audition à *Musique Plus* provoque un incroyable « rush », le déclencheur qui va cristalliser son projet de vie. On décline son offre pour le poste, mais Isabelle décroche un emploi de recherchiste à *Box Office*. On la retrouve deux ans plus tard sur le plateau de *Flash*, comme reporter-globe-trotter. Ses collègues deviennent tour à tour de précieux amis : Marie-Claude Barrette, Patricia Paquin, Herby Moreau et Éric Salvail, ce formidable allié et son indéfectible complice. Les mondanités, les festivals et les Grammy apportent leur lot de superficiel, l'amitié vous ramène aux valeurs fondamentales et occupe un rang éminent dans son échelle de valeurs.

LE BONHEUR ET SES IDÉES DE GRANDEUR

Isabelle ne prend que peu de distances quant aux gens ou aux événements, elle n'a pas de filtre et ne dresse pas de barrières. En entrevue, elle décrypte les émotions et fait tomber les masques, voilà pourquoi on l'aime. Sa force tranquille est un talent inné, elle sait toucher les gens ; ceux qu'elle écoute, ceux qui l'écoutent et dont on apprend. *« On est tous semblables, on veut savoir qu'on aura été important pour quelqu'un »*. Elle a ce puissant désir de donner au suivant, un désir égoïste, confirme-t-elle parce qu'il lui apporte tant de bonheurs. *« Donner, c'est d'abord se faire du bien »*. Isabelle brille par son humanisme et son implication sociale. Un point de vue mille fois partagé par son conjoint depuis plus de vingt ans. La générosité est inhérente à leur mode d'emploi… et de vie !

Elle est douée pour le bonheur. Demandez à Isabelle Racicot ce qu'elle n'aime pas… Après un moment de silence et de grande réflexion (et mis à part le golf et la pêche), elle affirme sans l'ombre d'un doute que tout l'intéresse. Elle n'a pas de tiroir secret pour empiler les mécomptes, elle vise la plénitude et n'envisage jamais le pire. Comme elle possède de multiples talents, elle y gagne ce privilège du touche-à-tout : déco, mode, interviews, animation, sports, gastronomie, musique… Elle excelle dans tant de domaines et aborde les nouveaux projets avec la fougue du battant. La perte de sa mère lui a fait comprendre la fragilité des choses et l'urgence de vivre qu'elle applique au quotidien.

LE QUARTIER ET SES FLASH

Le processus d'allégeance à son environnement est étroitement lié aux bonheurs d'enfance. Ville Mont-Royal, c'était son coin de paradis… et un bout de ciel cher payé le pied carré. Au moment d'installer la petite famille, leurs recherches les transportent sur l'autre rive et à Boucherville. Elle ressent cette forte impression de rentrer à la maison. Les parcs, la communauté, les rues bordées de parterres fièrement entretenus. Le couple s'y installe et recrée de formidables relations d'amitié entre voisins. Boucherville Sweet Boucherville. Les garçons intègrent l'équipe des Grizzly, une organisation extraordinaire qui propose de belles valeurs aux jeunes. Du haut des estrades, Isabelle rejoint les parents qui forment la meilleure équipe de supporters au monde. Elle profite de tous les plaisirs, enfile ses rollerblades ou dessine son circuit de joggeuse selon le goût du jour. L'offre est intégrale : restos, cliniques dentaires, médicales, esthétiques, plus besoin de sortir du hameau ! Boucherville, c'est bien plus que de bonnes adresses, c'est retrouver la convivialité de Damian, quand on passe à l'Unico. C'est le plaisir de faire un saut chez Chocolats Favoris ou de gonfler le « line up » pour commander une glace Aux Trois Cornets… Et c'est bien sûr IKEA, Costco et RONA. Qu'est-ce qu'on veut de plus :)

Il lui arrive parfois d'arrêter le temps pour prendre son temps. Le samedi parfait où elle tourne les pages du quotidien papier du début à la fin. Pas d'horaire, mais des heures pour relaxer ou dessiner le menu du soir. Il y aura des voisins, des amis, plein d'enfants, du bonheur. À l'occasion, elle file à l'anglaise pour un week-end de filles, une tradition implantée voilà plusieurs années. Mais entre les activités, le travail et les amis, Isabelle priorise sa famille. Le support de sa mère manque cruellement, mais elle sait d'instinct qu'elle tient magistralement ce rôle. Elle aura appris très jeune que baisser les bras n'est pas un choix et qu'il faut trébucher pour savoir se relever. Un cadeau de sa mère qu'elle redonne aujourd'hui aux suivants… À ses fils qui en comprendront un jour l'ampleur et l'immensité. C'est certain. ◆

25 ans de vision

Renouvelez votre look!

Nouvelles collections
de montures exclusives

IRIS

EXAMEN DE LA VUE | LUNETTERIE | LENTILLES CORNÉENNES | LUNETTES SOLAIRES | CHIRURGIE AU LASER



BOUCHERVILLE | 540 RUE AVAUGOUR | **450.356.3565**

Dr Julien Lafleur, Dre Joëlle Chabot et Dre Stéphanie Marcotte, *Optométristes*

Vincent Leung-Tack, Linda Villiard, *Opticiens*





md/mc Marque déposée/de commerce d'AIR MILES International Trading B.V., employée en vertu d'une licence par LoyaltyOne, Co. et IRIS, Le Groupe Visuel (1990) Inc.



L'AUTRE NATURE DU TIRE-BOUCHON

Par
Carole Leduc

Photo
Jolies Folies

Le vent du bord de mer de Saïda ; le bruit enveloppant des vagues qui s'échouent sur les plages ; les villages de pêcheurs qui bordent le littoral et l'air salin. Celui qui vous remplit de bonheur et vous creuse l'appétit. Ça, c'est le Maroc de Yassine Belouchi. Celui d'une enfance imprégnée d'effluves, d'aromates et d'épices qui font la renommée de cette capitale des clémentines. Nous sommes au nord-est du Maroc, au bord de la Méditerranée dans la cuisine de Mamie Chouchou. Le restaurant familial et l'endroit culte où tout va s'enclencher...

THEKRAYÉT L'MAGHRIB / *Souvenirs du Maroc*
Mamie Chouchou est un qualificatif affectueux pour désigner sa mère ; un véritable cordon-bleu et sa première source d'inspiration. C'est sous ce pseudonyme que sont présentés sur la carte du Tire-Bouchon, certains plats inspirés de sa cuisine méditerranéenne... Pendant qu'elle dirige les opérations en cuisine, son père coordonne les tâches confiées aux membres de la famille. Le couple Belouchi forme ce « Dream Team », la recette inhérente au succès de la maison. Yassine est le cinquième d'une famille de dix enfants. Il adore autant cette gastronomie inspirante (on dit que c'est la meilleure cuisine au monde) que le brouhaha des discussions qui animent les repas en salle. Il reçoit en héritage ce savoir-faire ancestral. Quatre décennies plus tard et à mille lieues de ses origines, les saveurs maghrébines trouvent écho dans une cuisine française d'exception. Des plats sublimes et un service hors classe qui font l'éloge et l'unanimité des plus grands critiques. >

ALF LAYLAH WA-LAYLAH / *Mille et une nuits*

C'est le soir d'une autre journée. Celui où s'empilent les assiettes au rythme des services. Et des heures. De longues heures pour le plaisir d'une expérience gourmande. La constance de l'artisan... Il quitte son Maroc dans les années 80 pour entreprendre des études universitaires en France; biologie, géologie, rien qui ne laisse supposer qu'il coiffera un jour la toque des grands chefs. Un mouvement défavorable à l'immigration maghrébine l'incite à revenir au Maroc en 1989 où il fait la rencontre de Chantal, une québécoise qui change la suite de l'histoire. Qui prend mari emmène au pays... comme quoi le monde, les temps et les proverbes changent! Ils s'installent à Boucherville; Yassine décroche un emploi à Montréal. S'il ne compte pas les heures en cuisine, les sempiternels aller-retour-boulot-dodo à des heures atypiques ont raison de ses efforts. Il intègre dans un premier temps la brigade d'un resto italien sur Marie-Victorin pour ouvrir deux ans plus tard le Tire-Bouchon. Une recette gagnante; le bistro connaît un succès considérable dès son ouverture voilà déjà dix-huit ans. Au départ, il démarre l'affaire en considérant une clientèle «corporative». Des lunchs du midi s'ensuivent les repas du soir; les uns y reviennent avec leur famille, les autres découvrent la maison pour une première fois. Il impose rapidement sa signature; un bistro français aux couleurs marocaines. On y vient pour l'accueil chaleureux, l'ambiance décontractée et pour une carte sublimée aux quatre-saisons. Une expérience unique inspirée des plus hauts standards et du maître incontesté de la gastronomie française, Paul Bocuse. Il s'approprie cette façon intuitive de cuisiner et inculque à son personnel l'esprit de service, la fierté du code vestimentaire et la rigueur de chaque intervention. Il partage aussi cette grande modestie quant à son métier: «*Parfois lorsque je vois des cartes signées artiste culinaire, je ne peux m'empêcher de sourire. Nous sommes des artisans. Des artisans qui aiment leur métier.» - Paul Bocuse.* Au cours des vingt-cinq dernières années, la culture gastronomique du Québec s'est considérablement bonifiée. De grands chefs, Normand Laprise en tête, auront façonné ce nouvel art de vivre. Une bonne chose qui assure une relève dynamique et engagée. Mais tout a un prix. *«Les jeunes chefs, aussi créatifs soient-ils, doivent composer avec la réalité des chiffres et des tendances. Nous sommes à l'ère de la mixologie, les cocktails font loi, on retrouve plus de sommeliers tandis que le personel de plancher qualifié fait souvent défaut. Le serveur devient un simple porteur de plats. Et oubliez les changements de fourchettes entre les services... Une tendance dérangeante où même les décos prennent des airs de copier-coller. Ouvrir un restaurant est une chose, rester est un défi de taille.»*

Plus de dix-sept personnes composent la brigade du Tire-Bouchon et certains cumulent plus de dix ans de services. Un exploit. C'est donc dire l'effort pour enchasser cet esprit de famille si chère à son propriétaire. Au fil des saisons, la carte propose tantôt une tagine, une blanquette de veau, un cassoulet ou cette inoubliable pastilla de Mamie Chouchou. L'équipe en cuisine collabore avec les producteurs et les artisans locaux pour offrir chaque jour, des produits frais de très grande qualité. Un préalable et un incontournable.

SHOKRAN BZZAF / *Merci mille fois*

Le couple Belouchi célèbre ses vingt-cinq ans de mariage. Une année qui donne le coup d'envoi à de nouveaux projets... Mais qu'est-ce qui mijote? Il n'est pas si loin le resto familial de son enfance. Celui que son frère aura tôt fait de transformer en une station balnéaire et un empire hôtelier. La fibre entrepreneuriale est une condition gagnante dans la famille. Yassine envisage de doubler le plaisir avec l'ouverture d'un autre bistro. Ce sera différent, peut-être plus modeste mais absolument unique, à l'image et aux saveurs de tout ce qu'il crée. ◆

LE TIRE-BOUCHON
141, BOULEVARD DE MORTAGNE
BOUCHERVILLE (QC)
J4B 6G4
T. 450 449 6112
WWW.LETIREBOUCHON.CA



Yassine Belouchi est un autodidacte. Il fait ses débuts en salle, passe en cuisine où il développe cette polyvalence inhérents aux touche-à-tout. L'homme est d'une grande modestie. Il apprécie la simplicité des choses. Une tomate mûre à point relevée d'un filet d'huile et d'un soupçon de fleur de sel sur un morceau de pain. Ou encore cette pièce de viande parfaitement braisée qu'on partage entre amis. Et un bon vin, c'est certain. Voilà le plaisir. C'est Paris, c'est Marrakech, mais c'est surtout la rencontre de cultures autour d'une table. Et pas n'importe laquelle, celle où le client est souverain. Bismillah ! (Bon appétit !)


BANQUE
NATIONALE

LA FÉE DES GENS

Par
Carole Leduc

Photo
Magenta

Un conte est par définition, un récit peu vraisemblable qui nous transporte dans les plus belles odyssées. À 27 ans, Délia Ouanes écrit des histoires. Celles des gens qu'elle accompagne pour réaliser leur plus grand rêve : une maison de brique (ou de bois) qui les mettra à l'abri du nordet. Elle fait désormais légende et tourne, avec vous, les plus belles pages de votre chronique. Délia est directrice développement hypothécaire aux particuliers à la Banque Nationale. C'est donc ici que se concrétise votre projet et que commence votre aventure. Il était donc une fois, de vraies et de belles histoires...

LA PASSION DES CHIFFRES

Délia Ouanes est une citoyenne du monde. Elle passe son enfance en Algérie, complète son bac en économie de gestion à Paris et s'installe au Québec en 2009 où elle s'engage dans un deuxième bac en finances. Elle se tourne spontanément vers un chef de file et amorce une carrière en succursale à la Banque Nationale. Elle adhère à l'institution pour sa culture d'entreprise ; pour la considération qu'elle témoigne à ses employés et pour l'implication sociale qui la démarque des autres joueurs. Ce dernier point est une valeur chère à Délia qui n'hésite pas à s'investir dans les causes qui la touchent. Et si elle vous parle de structures, de services et d'engagement, elle résume l'essentiel en peu de mots : *« Ici, on vous écoute »*.

LA PASSION DES GENS

Son inclinaison pour ses pairs l'emmène à conjuguer chiffres avec convivialité. Elle passe spontanément à la direction du financement hypothécaire. *« Permettre l'accès à la propriété, c'est toucher le rêve. De la préparation exploratoire du dossier à l'analyse des besoins jusqu'à la confirmation du financement, tout se passe vite. Il faut être à l'écoute, efficace et empathique. Accompagner un client, c'est se soucier de chaque détail ; du calcul des déboursés à la prise de possession. »*

Elle intègre la cohorte de professionnels qui expérimentent la genèse d'une nouvelle formule en entreprise. Un pari pour l'autonomie qui correspond à ses valeurs. Libre de la cadence, de la planification et responsable de la qualité supérieure de son travail. Le résultat opérationnel est éloquent ; les financiers nouvelle vague performent magistralement bien dans cette structure réinventée. Plus besoin d'un carton-parking réservé ou d'un espace-bureau sur mesure. Délia se déplace à l'heure et le jour qui vous conviennent. Une expérience différente, confidentielle et personnalisée. Elle collabore avec les courtiers immobiliers et déploie ses talents pour négocier les meilleures conditions et le meilleur produit. Une force tranquille et volontaire qui trouve sa finalité à travers votre réalisation et votre histoire. Celle qu'elle écrit conjointement avec vous. ◆

DÉLIA OUANES
DIRECTRICE DÉVELOPPEMENT HYPOTHÉCAIRE
À LA BANQUE NATIONALE
500 RUE D'AVAUGOUR, BUREAU 1000
BOUCHERVILLE (QC) J4B 0G6
TÉLÉPHONE : 438.887.172
DELIA.OUANES@BNC.CA



VOUS ÊTES AU PRE-MIER PLAN

Par
Carole Leduc

Le marché de l'habitation change, c'est ce que nous rappellent inlassablement les analystes financiers. Déployer plus d'effectifs sur le terrain est une stratégie gagnante. Ils sont maintenant sept experts pour vous offrir le meilleur service qui soit. Vous êtes au premier plan. Une question d'optique que partagent Martine et son équipe.

MISE AU POINT ASSISTÉE
par Martine Deschesnes
Courtier immobilier agréé

Le marché a ses raisons que la raison ne connaît pas. Tantôt en hausse, tantôt en perte de vitesse, la tendance est (la plupart du temps) prévisible. De multiples indices laissent présager un ciel sans nuage pour le temps qui vient. L'avantage des acheteurs est un fait, notre équipe ratisse pour donner un maximum de visibilité aux vendeurs et atteindre de plus vastes auditoires. Notre service client propose aussi une kyrielle de professionnels pour guider l'inscripteur : home staging, relooking, curb appeal... de précieuses interventions pour faire briller de mille feux votre propriété. Se démarquer du peloton est toujours bénéfique. La force MD, c'est aussi une liste exhaustive d'inscriptions : plus de propriétés donc plus d'acheteurs potentiels. Nous vivons à Boucherville et sommes présents partout sur la Rive-Sud et à Montréal. Notre engagement est inconditionnel, chaque mandat est une invitation au dépassement. Nous affichons des résultats ; de nombreuses distinctions témoignent de cette rigueur professionnelle. Nos ressources sont inépuisables, vous êtes en terrain fertile. Nous attendons votre appel !

PAR LE TROU DU VISEUR
par Roxanne Landers
Courtier immobilier résidentiel

Transiger avec un courtier, c'est définitivement partir du bon pied. Nous possédons toutes les compétences pour l'achat, la vente ou même la location. Un bon courtier est en quelque sorte votre allié et votre ange protecteur. Parce que la transaction immobilière est toujours plus complexe que certains le prétendent, la tranquillité d'esprit et une synchronicité sans fausses notes restent votre passeport-sécurité. De la signature du contrat jusqu'à la finalité, votre transaction est entièrement consolidée. Après tout, n'est-ce pas la transaction la plus importante de toute une vie ? La qualité relationnelle fait aussi la différence, celle qui vous engage avec un courtier plutôt qu'un autre. La complicité, c'est l'incontournable propice aux meilleurs échanges. Nous abordons la relation d'affaires en ce sens ; une norme inspirée de la démarche professionnelle de Martine. Nous mettons à la disposition une foule d'outils et le plus grand réseau pour faciliter la démarche. Nous sommes loyaux, flexibles et proactifs. Nous réunissons acheteurs et vendeurs pour conclure la meilleure transaction. Nous sommes la meilleure équipe, celle qui n'a de souci que votre succès.

LA MEILLEURE EXPOSITION
par Denis Cossette
Adjoint au marketing et aux communications

L'implantation d'une gestion participative me permet de collaborer à toutes les étapes d'une transaction. Pas de vases clos, mais des solutions et des interventions communes pour épauler nos clients. Nos comptes rendus sortent en temps réel, le vendeur profite d'une visibilité étendue et l'acheteur est toujours à un clic de sa propriété coup de cœur. De l'e-diffusion à la mise en marché traditionnelle, aucun effort n'est ménagé. Nous proposons l'excellence. Bonifier l'offre du vendeur; décupler la palette de produits aux acheteurs; offrir le meilleur service qui soit, c'est notre pari et notre mission.

PRIORITÉ VITESSE
par Justine Gosselin et Émilie Legault
Adjointes administratives

Nous sommes le point de contact entre vous et le courtier. Nous sommes formées pour répondre expressément et rapidement à vos demandes. Nous révisons chaque dossier, à chaque phase et assurons un service sans fractures. Nous excellons dans le service client et l'organisation de dossiers. Nous sommes vos partenaires administratives, celles qui, nous le croyons, facilitent le déroulement d'un processus plus que convivial.

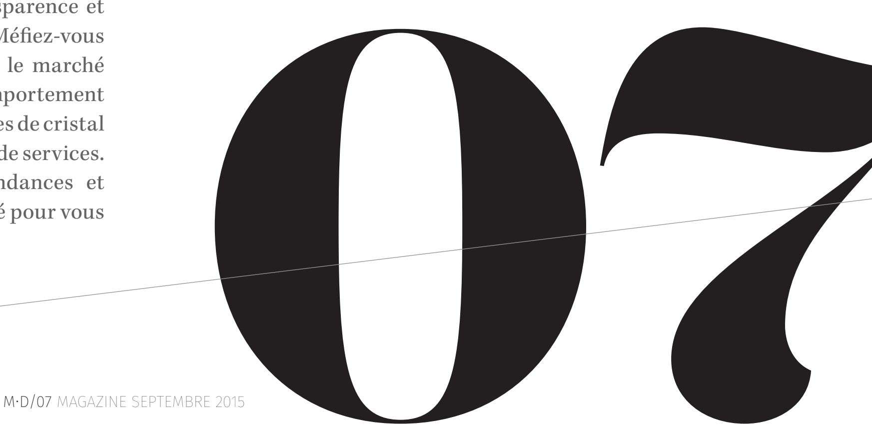
LATITUDE DE POSE
par Pierre Sévigny
Courtier immobilier

Le bouche à oreille est une référence courante dans le milieu. C'est aussi une démonstration éloquente du niveau de satisfaction de notre clientèle. Nous connaissons parfaitement le secteur et ses quartiers; nous collaborons avec transparence et rigueur... Jamais de poudre aux yeux! Méfiez-vous de ceux qui font des promesses. Dans le marché actuel, personne ne peut prédire le comportement des consommateurs. Prudence, les boules de cristal ne sont pas enchâssées dans notre offre de services. Nous comprenons par contre les tendances et sommes en mesure d'analyser le marché pour vous guider. Un autre gage de quiétude.

CADRAGE ET LIGNES DIRECTRICES
par Benoit Gosselin
Courtier immobilier

On entend moins parler du service après-vente qui fait pourtant partie de notre mandat. Si nous intervenons dans toutes les étapes de la transaction, nous garantissons la protection légale consignée selon la *Loi sur le courtage immobilier*. Votre meilleure couverture! Nous adhérons au Fonds d'indemnisation du courtage immobilier pour vous protéger contre les fraudes. Vous avez donc le meilleur des mondes, un négociateur émérite apte à concrétiser votre transaction... peu importe la conjoncture ou la mouvance de l'activité. Votre transaction est également protégée grâce au programme Tranquilli-T, une protection unique et exclusive à RE/MAX.

« Lors d'une transaction, les questions foisonnent. C'est connu, d'une interrogation en découle une autre : Attendre alors que les prix chutent ? Vendre pendant que les prix sont en hausse ? Transiger avec la bonne équipe est garant des meilleures réponses... celles qui ne reviendront plus en boucle. Pas de place pour les insécurités, c'est une situation insoutenable pour le client. » Martine Deschesnes





De gauche à droite : Justine Gosselin, adjointe administrative, Martine Deschesnes, courtier immobilier agréé, Pierre Sévigny, courtier immobilier, Denis Cossette, adjoint au marketing et aux communications, Roxanne Landers, courtier immobilier résidentiel, Émilie Legault, adjointe administrative et Benoit Gosselin, courtier immobilier.



Photo *Tango photographie*

DANS L'OBJECTIF DES ACHETEURS

Martine Deschesnes est un chef de file dans le secteur immobilier. Sa notoriété est un avantage exclusif et une garantie que peu d'intermédiaires peuvent vous offrir. Plus de vendeurs font appel aux professionnels renommés. Un courtier bien en vue offre une visibilité accrue; suscite plus d'offres potentielles et propose une sélection exhaustive à l'acheteur. Vous êtes donc au cœur de l'action. Voilà l'avantage concurrentiel des autorités dans le domaine et Martine intègre ce groupe-élite: *« Vous êtes dans la mire d'un plus grand flot d'acheteurs. Mieux diffuser, c'est faire bouger l'activité immobilière. Vous êtes et restez toujours au cœur de toutes nos actions. »*

LES TEMPS D'EXPOSITION

La compétition est forte, ils sont nombreux à proposer leurs services et il faut se démarquer. En moins d'une année, Martine aura multiplié son offre par sept! L'équipe MD recrute les meilleurs candidats et forme un escadron modèle: formation, expertise et connaissances approfondies du marché. Bonifier l'offre, c'est aussi proposer sept fois plus de « compatibilités », un facteur essentiel lorsque le bien-être est une condition. Un regroupement de quatre courtiers immobiliers professionnels (Martine Deschesnes, Benoit Gosselin, Roxanne Landers et Pierre Sévigny) et une équipe chevronnée au service client (Denis Cossette, Justine Gosselin et Émilie Legault). Un engagement indéfectible de tous les membres qui favorise des relations basées sur l'écoute et le respect. La satisfaction du client, c'est l'essentiel et tout ce qui importe! ◆





Photo ***Tango photographie***


LES
TAUX
SUS-
CITENT
L'INTÉ-
RÊT

Les taux d'intérêt ont atteint des planchers records et font jubiler ceux dont le crédit est à renégocier. Ils offrent peut-être aussi une ultime chance aux aspirants à la propriété de bénéficier de conditions financières exceptionnelles avant leur inévitable remontée.

Par
Céline Tremblay

Depuis des années, les économistes nous préparent à une remontée des taux hypothécaires. Le futur va finir par leur donner raison, mais, à ce jour, ils ont plutôt poursuivi leur lente expérimentation du principe de gravité jusqu'à ce que les institutions financières nous offrent sur des plateaux d'argent des taux fixes de 5 ans oscillant autour des 3 % qui ont eu pour effet de faciliter l'accès au financement.

Les prix des habitations à la revente ont grimpé ces dernières années et demeureront légèrement en hausse en milieu urbain pour encore au moins deux ans, si l'on en croit la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) recensent près de 4500 ventes résidentielles réalisées dans la région métropolitaine au cours du seul mois de mars 2015, ce qui représente une croissance de 6 % par rapport à la même période l'an dernier.

La Rive-Sud se détache du peloton avec une hausse de ses transactions qui atteint les 17 %. Entre janvier et mars 2015, la firme Centris faisait état de près de 7500 inscriptions sur ce marché, ce qui correspond à 5 % de plus que l'an dernier.

Avec une offre qui dépasse la demande dans plusieurs régions de la province et des conditions d'emprunt exceptionnellement attrayantes, l'aspirant à la propriété ajoute deux étoiles à son pouvoir de négociation dans un marché qualifié d'acheteurs. À lui toutefois de savoir compter, car la lecture des feuilles de thé donne peu de détails sur le futur des marchés.

Chose certaine, pour son premier terme, ou bien l'acheteur fera une économie sur les intérêts à verser sur le montant de la transaction, ou bien il empruntera une plus grosse somme pour la même mensualité.

ÊTRE OU NE PAS ÊTRE PROPRIÉTAIRE

Lorsque le cœur balance entre le statut de locataire et de propriétaire, il vaut mieux chercher à estimer combien « coûtera » une maison plutôt que de tenter d'évaluer combien elle « rapportera », selon Éric Brassard, auteur du livre Un chez-moi à mon coût.

Les institutions financières suggèrent de limiter à 30 % la part de revenu brut consacré au logement afin que les dépenses associées à la propriété soient acquittées sans trop influer sur le rythme de vie de ses acquéreurs.

Parmi les avantages qui distinguent le propriétaire du locataire figure au premier plan le bénéfice au quotidien d'un environnement modulable en fonction de ses besoins et de ses envies spécifiques. La liberté d'ajouter un potager ou une piscine, par exemple, ou la simple légitimité de tout repeindre en rose ou en vert. >

Et parce qu'une partie du montant alloué au remboursement du prêt est capitalisée, l'hypothèque se définit comme une épargne obligée. Si cet engagement paraît aujourd'hui peu ludique, il vaudra un jour son pesant de nougat pour tous ceux dont l'argent brûle les doigts. À l'heure de la retraite, une étape qui pourrait se voir anticipée grâce à l'accès à la propriété, ils se rappelleront combien la cigale, ayant chanté tout l'été, se trouva fort dépourvue lorsque la bise fut venue !

CE QUI DESCEND REMONTE

Selon un sondage mené par la Banque CIBC, les conditions d'emprunt actuellement offertes sont si avantageuses que si l'occasion était donnée aux Canadiens de contracter ou de renégocier un prêt hypothécaire, les trois quarts opteraient pour un taux fixe d'une durée moyenne ou longue et plus du quart d'entre eux signeraient pour 7, voire 10 ans.

Le constat économique peu engageant de la Banque du Canada laisse augurer un « autre sursis de quelques mois avant une éventuelle remontée des taux », confiait Denis Doucet de l'agence hypothécaire Multi-Prêts à un quotidien montréalais en juillet dernier. Mais évidemment, pas cher est encore trop cher quand on n'a pas la capacité de rembourser.

« Je ne compte pas mes emprunts, disait Montaigne, je les pèse. » Près d'un demi-millénaire plus tard, le concept, de prime abord étranger au milieu financier, porte encore à méditer. ◆

LE B.A.-BA DES OPTIONS

LE TAUX D'INTÉRÊT FIXE
En général un peu plus élevé que le taux variable, son pourcentage ne connaîtra aucune variation durant tout le terme du prêt hypothécaire. Il s'agit de l'option la plus prisée qui permet de « dormir tranquille ».

LE TAUX D'INTÉRÊT VARIABLE
Comme il se réfère au taux directeur de la Banque du Canada, révisé généralement toutes les six semaines en fonction de nombreux facteurs économiques, le taux variable est plus ou moins inférieur au taux fixe mais monte et baisse en fonction des fluctuations de celui-ci.

LE TAUX D'INTÉRÊT VARIABLE PROTÉGÉ (ou plafonné) est une solution intermédiaire entre le taux d'intérêt fixe et le variable. Le taux d'intérêt déboursé fluctue en fonction du marché, mais il ne peut dépasser un seuil prédéterminé. Vous obtenez donc l'avantage d'un taux d'intérêt variable, sans toutefois devoir assumer de trop importantes fluctuations.

LE TAUX D'INTÉRÊT PAR TRANCHES
Ce prêt combiné permet de diviser le montant en plusieurs tranches qui comporteront chacune leurs modalités, soit un amortissement, un terme, un taux et une fréquence de paiement. Son avantage : protéger l'emprunteur contre les fluctuations de taux d'intérêt avec des tranches hypothécaires arrivant à terme à différentes périodes. Son désavantage : plus le nombre de tranches est élevé, plus il devient difficile de gérer la fréquence des paiements et de renégocier les termes. Des pénalités pour chacune des tranches qui ne sont pas encore arrivées à échéance seront imposées si vous désirez changer d'institution financière.



COACH – TO – COACH

Par
Carole Leduc

Photo
NathB photographe

Dans la vie, ils forment un couple irrésistiblement attachant. Au boulot, ils sont la plus formidable équipe d'entraîneurs au Québec. Annie Barabé enseigne le patinage artistique depuis plus de vingt-cinq ans. Après une carrière de hockeyeur sur glace, Joé Letendre devient l'entraîneur personnel de nombreux sportifs professionnels. Ils concertent leurs talents et leur expertise pour décupler les résultats et porter nos jeunes athlètes sur les plus grands podiums du monde. Le couple fait aujourd'hui le grand saut en déplaçant ses activités dans le nouveau Sportplex de l'Énergie de Varennes. Tandis que Joé inaugure une salle de gym moderne, Annie orchestre les séances d'entrainement sur les surfaces du complexe. Préparez vos patins, Annie et Joé brisent aujourd'hui la glace ! Et ce n'est que le début...

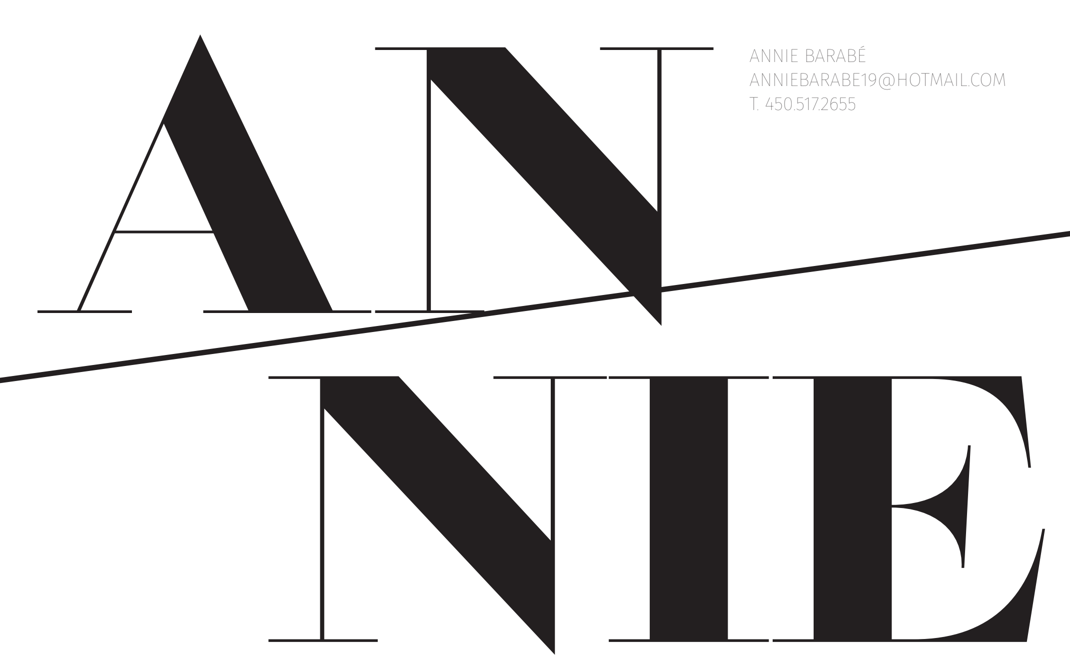
À quarante-quatre ans, Annie Barabé est une référence dans le monde du patinage artistique. Elle a pris sous son aile et propulsé sur la scène mondiale de très grandes étoiles. Elle complète un baccalauréat en enseignement préscolaire en 1993 et propose « des classes de patins » pour acquitter ses frais. Du coup, elle consolide sa passion pour la compétition : de l'enseignement, elle passe à l'entraînement professionnel. Elle inaugure son école en 2007, le *Champion Training Center (CTC)* à Contrecœur. Huit ans plus tard, elle propose à ses patineurs des espaces plus modernes dans un complexe aréna ultra fonctionnel. Joé y inaugure un deuxième centre de conditionnement, développe et supervise des programmes spécifiques pour chaque membre de sa brigade de champions sur glace. Une valeur ajoutée et une offre bonifiée.

KISS AND SMILE

Elle a entraîné plus de 200 patineurs en carrière dont le couple emblématique Jessica Dubé et Bryce Davison. Les patineurs Cynthia Phaneuf, Shawn Sawyer, les champions de France Adeline Canac et Maximin Coïa ainsi que Véronik Mallet.

Elle s'entraîne de l'âge de six ans jusqu'à son seizième anniversaire mais reste impliquée en façonnant nos jeunes talents. Elle ne se détournera jamais de la discipline. Si elle n'atteint pas les hauts niveaux de compétition comme patineuse, elle est aujourd'hui ce leader qui forme des cohortes d'athlètes d'exception. Elle mène ses « commandos d'élite » aux Jeux olympiques d'hiver de Turin de 2006 et aux Jeux de Vancouver en 2010. Son cumulatif affiche un palmarès impressionnant : Championnats du monde de Calgary, Championnats des quatre continents à Gangneung, Skate America… Elle est couronnée entraîneuse canadienne de l'année en 2008. **Juin 2004 :** Elle fait la rencontre de Joé qui devient son préparateur physique personnel. Le temps soude l'amitié ; la complicité forme le couple ; la venue de Stella scelle le destin et leur passion commune engage une formidable collaboration. Tout vient toujours à point… **Septembre 2014 :** On l'approche pour déplacer ses activités dans le futur aréna de Varennes. Sa jeune clientèle provient majoritairement d'une concentration sport-études à l'école secondaire de Mortagne. Ce rapprochement écourte les déplacements des patineurs qui devaient effectuer les allers-retours Boucherville / Contrecœur. Un transfert qui permet aussi de desservir un plus large bassin de candidats. **Jamais deux sans toi :** Joé aménage son gym dans le Sportplex pour mieux desservir leur clientèle. Un double avantage pour les patineurs et hockeyeurs qui trouvent tous les services sous un même toit. Les structures en place, ils ont le vent dans leurs voiles, Annie vit son rêve. Elle a déjà fait le tour du monde, concrétisé son plus cher désir (fonder une famille) et relève avec enthousiasme ce nouveau défi… la cerise sur son sundae, dit-elle en plaisantant. Son énergie positive est contagieuse, Annie Barabé respire le bonheur. Et si le plaisir est maintenant… l'avenir est définitivement ici. >

ANNIE BARABÉ
ANNIEBARABE19@HOTMAIL.COM
T. 450.517.2655







Dès le début de son adolescence, Joé Letendre tombe dans les salles de gym comme Obélix dans la potion magique. C'est de là qu'il tire sa forme surhumaine et résiste encore et toujours au sédentarisme… À trente-neuf ans, il a à son actif, une belle carrière de défenseur au hockey junior. De 1997 à 2011, il aura chaussé les patins pour plus de quatre formations. Il inaugure en 2014 un premier centre d'entraînement à Sorel (*Le Athlétik Gym)* et inaugure cette année un autre gym au *Sporplex de l'Énergie* de Varennes.

1998 Joé décroche un contrat avec les *Ours de Villard-de-Lans* en France. Son entraîneur d'alors remarque sa « drive » peu commune, sa belle intensité au jeu et sa technique incroyablement peaufinée. Il émerge du lot. Son immense passion pour le sport et la rigueur de ses entraînements l'emmènent vers le « coaching ». Une somme de travail et de plaisir dont bénéficient aujourd'hui des centaines d'athlètes. Le petit gars de la ligue junior majeure concentre aujourd'hui (et à quatre-vingt pour cent) ses interventions auprès de joueurs de hockey. Il prend en charge la cohorte de jeunes patineurs de Annie depuis 2010. Son rôle d'entraîneur personnel est indispensable dans le développement d'un sportif de ce calibre. Joé fait partie de cette lignée d'entraîneurs experts qui accusent un cursus impressionnant. Il est non seulement un professionnel de l'entraînement, mais un motivateur exceptionnel. Parce qu'un sportif de cette trempe doit s'imposer plus de 1,250 heures d'entraînement intense par année, l'encadrement et le support offert à chaque individu peuvent décupler les résultats. Osons insinuer que Joé est l'homme des trois D : dépassement, défi, détermination. Il conçoit les programmes, supervise chaque séance et reste un modèle pour ses athlètes. Pour atteindre ce haut niveau de crédibilité, Joé a fait ses preuves. Il connaît parfaitement les sports de glace et peut ressentir toutes les émotions liées à leur pratique. Une condition essentielle à sa position.

Joé arrive à une croisée de chemins, celle où il fait des projets d'avenir… Un avenir où sa petite famille occupe la part du lion… Un condo en Floride à la cinquantaine, évidemment. Des horaires moins chargés, définitivement. Une démarche où rigueur et perfection restent les mots d'ordre. Il songe à une relève d'entraineurs hyper qualifiés pour l'assister en salle. Annie a déjà éprouvé cette structure ; il prend exemple sur elle. Il rêve des jours où il prendra Stella à l'école, supervisera les devoirs et profitera d'une sortie de vélo en famille ou d'un souper tranquille dans le jardin. Si les Barabé-Letendre partagent cette aptitude immanente pour le sport, leur lieu commun pour le bonheur est sans hésitation le nid douillet qu'ils se sont construit. ◆



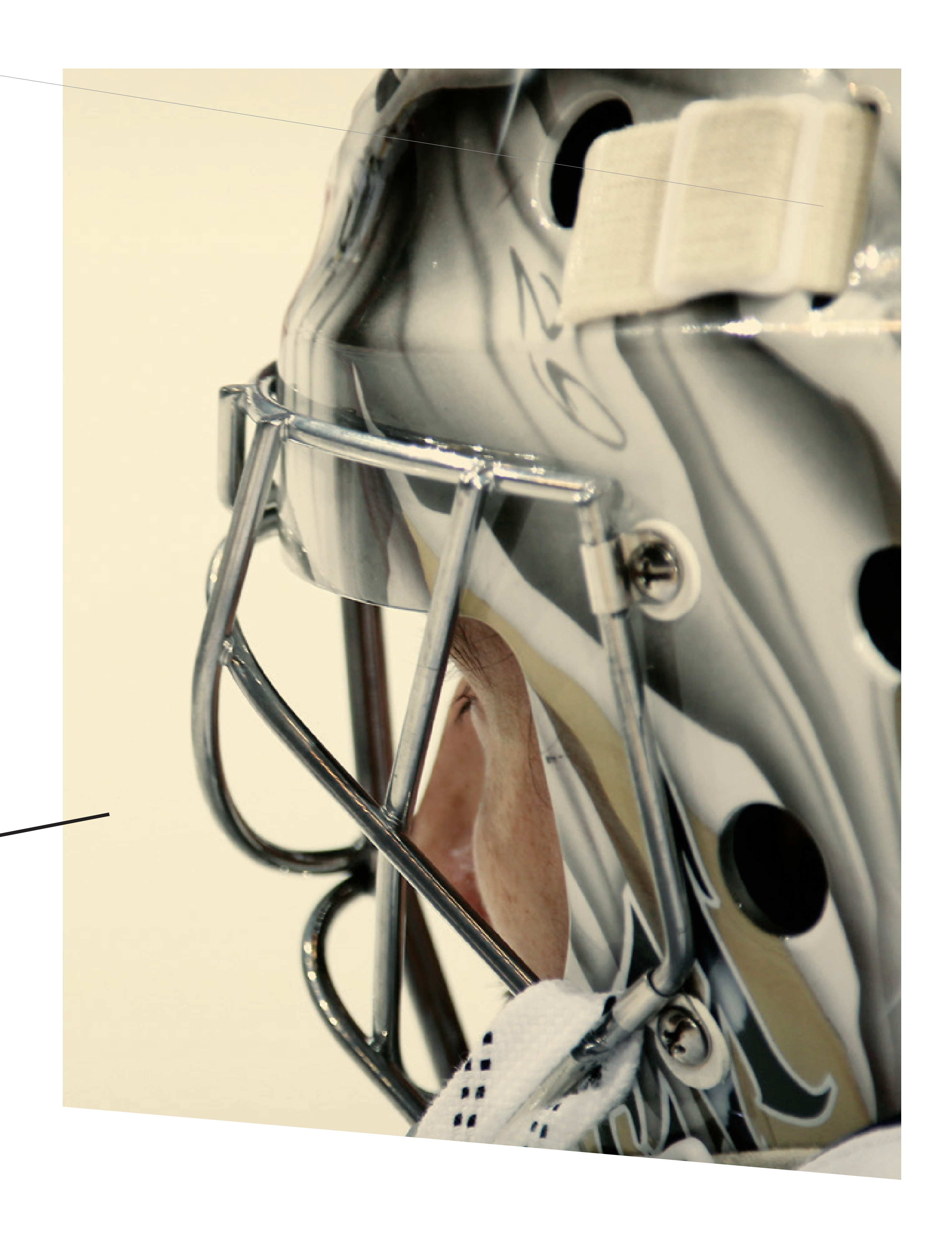
JOÉ LETENDRE
ATHLETIKGYM@HOTMAIL.COM
T. 450.517.2784

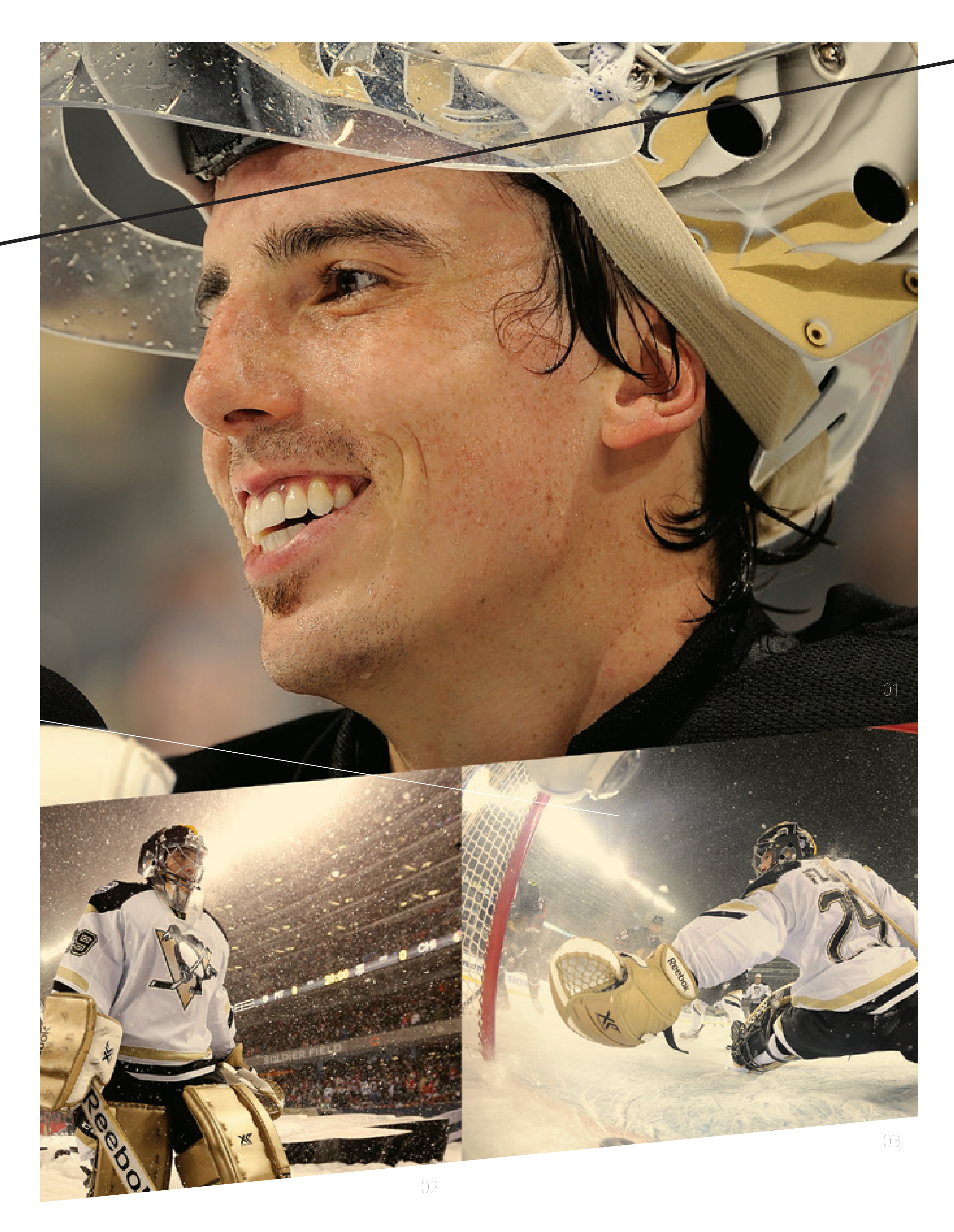
Pittsburgh et Boucherville sont ses terrains de jeux. Le premier est le lieu des grandes victoires, le second est le port d'attache. C'est le plus bel endroit du monde, celui où coule un long fleuve tranquille. Du temps en famille, des activités, des BBQ entre amis… Le meilleur repêchage « ever » de Marc-André Fleury !

Par
Carole Leduc

Photo
Getty Images

TOU-CHER LE BUT





Page 41 – Le 17 octobre 2013 au Wells Fargo Center à Philadelphia (photo Len Redkoles/NHLI). 01 – Le 5 octobre 2013 au Consol Energy Center à Pittsburgh (photo Joe Sargent/NHLI). 02 et 03 – Le 1er mars 2014 au Soldier Field à Chicago (à gauche Gregory Shamus/NHLI et à droite : Photo Noah Graham/NHLI). Ces images sous license proviennent de Getty Images.

La famille s'installe en 2008 à Boucherville dans une jolie maison sur les berges du fleuve. Une enclave plus que parfaite pour un clan en expansion (au moment de publier ces pages, il sera papa d'une deuxième petite fille). Rebonheur. Ce sera le lieu des retrouvailles en famille, des journées entre amis, des escapades sur l'eau ou des promenades en vélo. La recette du bonheur ? C'est tout sauf compliqué. Le bonheur, ça se décline dans chaque petite chose et au quotidien. C'est aussi une façon de reprendre le temps perdu ; compenser de longues absences par de belles journées d'été en famille.

ZONE DE BUT

Il a toujours aimé le hockey. Tout jeune, il rêve de Ligue Nationale. Le feu roulant de l'action, la passion du jeu et son esprit d'équipe précisent le chemin vers la cour des grands. À dix-huit ans, il touche le rêve et fait ses débuts avec les Penguins de Pittsburgh. Une étoile est née. Marc-André assure et contribue aux victoires qui marqueront l'histoire. De ses débuts dans la LNH aux Jeux Olympiques de Vancouver, Marc-André reste un pilier pour ses coéquipiers. Mais c'est la récompense *Aldege «Baz» Bastien Memorial Good Guy Award* qui résume le mieux l'homme derrière le gardien : une des personnes les plus disponibles pour les journalistes... et pour les gens.

MISE AU JEU

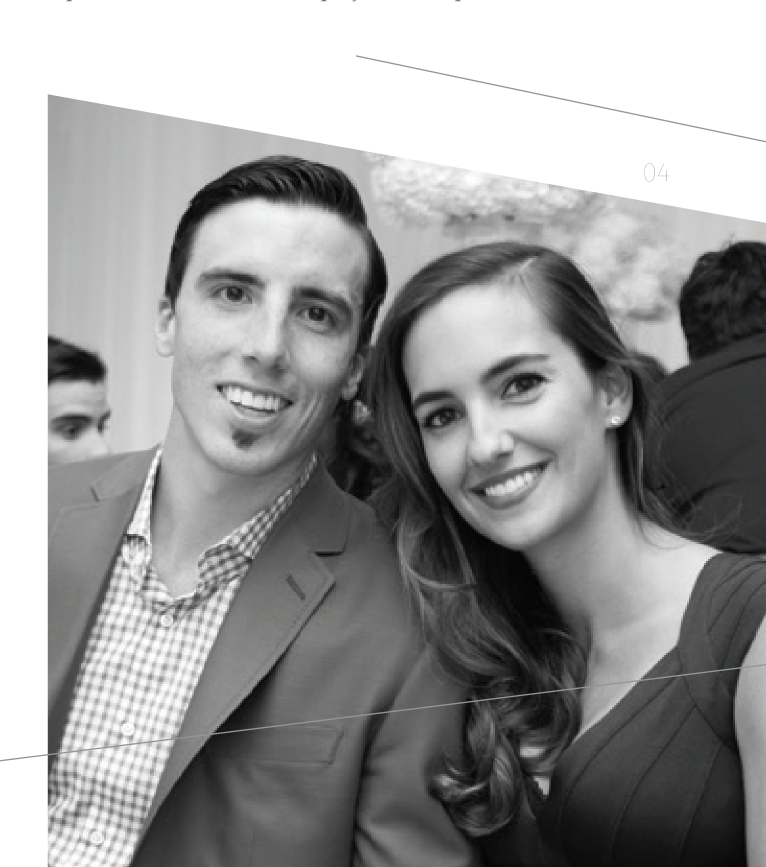
Ses exploits sont louangés ou décriés ; dans le monde du sport, point de salut face à l'erreur. C'est le plus grand défi du gardien de but, il porte l'issue de la partie sur ses épaules. Difficile de soutenir le mécontentement soulevé par un mauvais but, celui qui (par exemple) vous coûte le match. *«La planète voit ta gaffe en simultané et en rappel sur le web.»* Il n'existe pas de protection pour se préserver des critiques. Marc-André assume à 100% et a prouvé (à maintes reprises) qu'il est à la hauteur. 2009. L'équipe remporte la Coupe Stanley ; la récompense ultime. Il partage la victoire avec ses coéquipiers. Marc-André adore l'esprit qui unit l'équipe et prend un énorme plaisir dans son jeu. Il respecte au plus haut point son capitaine Sidney Crosby qu'il considère comme un, sinon le meilleur joueur de l'histoire du hockey, toutes équipes confondues.

LIGNE DE POSITION

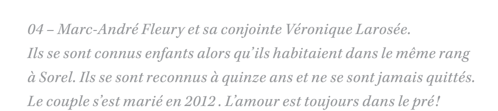
Il aime et arpente tous les coins de Boucherville. Question resto, il apprécie le Novello, le Saint-Laurent café boutique et pour une agréable sortie en famille, la Crémerie du Vieux. Pour les courses, il adopte Provigo. Parce qu'ils offrent une large gamme de produits bios et parce qu'il préfère profiter de l'été côté cour. Un steak frites, plein de copains, du soleil et un BBQ fumant, pourquoi sortir ? Il adopte une alimentation saine et équilibrée, mais partage avec les amateurs de sports le plus populaire des plaisirs coupables : «the» poutine. Un grand classique estival qu'il inscrit au menu une fois semaine... ou peut-être deux finalement ;)

ARRÊT CLÉ

Son contrat est reconduit pour un autre quatre ans. Joie :) Mais dans dix ans, il est où ? Une carrière au hockey, c'est vite passé. Il y réfléchit, mais pour tout dire, une retraite aussi jeune lui permettra de devenir un père à temps plein. Celui qu'il rêve d'être, celui qui ressemblera à l'homme qu'il admire le plus : son père. Un papa qui bricole le dérailleur du vélo d'Estelle, un papa qui profitera du simple fait d'être là, au quotidien, au fil des saisons et qui verra passer la fée des dents pour les sept ans des filles. Quel beau projet, n'est-il pas ? ◆



04



04 – Marc-André Fleury et sa conjointe Véronique Larosée. Ils se sont connus enfants alors qu'ils habitaient dans le même rang à Sorel. Ils se sont reconnus à quinze ans et ne se sont jamais quittés. Le couple s'est marié en 2012 . L'amour est toujours dans le pré!



JUSTE POUR ÉCRIRE

Il compose depuis toujours mais ne fait pas vraiment dans la rime. Louis-Philippe Rivard est depuis vingt ans, le scripteur derrière les monstres sacrés de l'humour québécois. Un tour de force à hauteur de son talent.

Par
Carole Leduc

ONE-MAN-SCRIPT

Un sens inhabituel de la répartie… Il naît avec ce trait de personnalité comme d'autres avec le nez retroussé. Quoi qu'il en soit, on sait qu'au tout début de son adolescence, il entend donner dans l'humour et offrir des one-man-show partout aux États-Unis. En attendant, il a douze ans et distribue les journaux jusqu'à concurrence des six-cents dollars nécessaires pour faire l'acquisition d'un appareil vidéo. Le premier et le seul de la famille (il en est pas mal fier). L'instrument chèrement acquis l'aide à préparer sa future carrière de sitcom américain. Une espèce de prologue de la télé-université ; il fait (appelons ça) de l'autocoaching. Il vit à Trois-Rivières, c'est donc grâce au petit écran qu'il apprend la langue de Shakespeare, une condition essentielle de son ascension jusqu'aux plus prestigieux Night Clubs. À l'époque, il ne sait pas qu'un métier de scripteur pour humoristes est envisageable… ça viendra. Il écoute, enregistre, consomme, films, sitcoms, talk-shows ; le tout made in USA. Il adooooore tout ce qui sort des studios hollywoodiens : *The Tonight Show de Johnny Carson, Late Show de David Letterman* et le grand sitcom *Family Ties avec Michael J. Fox.* Il va, à cette époque, s'engager dans une analyse chirurgicale sur la mécanique de l'humour.

ONE-MAN-SHOW

Un fort penchant pour la dissection… Il enregistre ses émissions d'humour qu'il décortique pour en comprendre l'architecture et la logistique. Il les repasse en loupe dix, vingt, quarante fois… Du monologue d'ouverture au punch final, il prend des notes et fait ses classes. Il donne le coup d'envoi en écrivant les lignes de ses propres spectacles. Pendant que les copains jouent au hockey ou se cherchent des copines dans le centre commercial, il exulte sa passion et aiguise ses crayons.

« SOMETIMES THE ROAD LESS TRAVELED IS LESS TRAVELED FOR A REASON »

Jerry Seinfeld… C'est lui, Jerome Allen « Jerry » Seinfeld, le standup préféré, l'inspiration et son déclic d'écriture. Il emprunte, comme lui, le chemin le moins fréquenté, celui qui demande un talent extraordinaire et un sens inné de la dérision pour faire sa place. Une audition à l'École Nationale De l'Humour change le fil des événements. Trop nerveux en piste, on remarque immédiatement son sens unique de la répartie. On lui propose d'intégrer les rangs de scripteurs. Ses textes sont porteurs, il devient rapidement un fournisseur officiel de gags pour une cohorte d'humoristes en mal de textes résolument punchés. >

HUMOUR-BITTER-SWEET-HUMOUR

Le grand défi du scripteur… Ses allergies à la routine provoquent de la somnolence… La paupière devient lourde, l'écran s'assombrit… sans compter les crampes au cou si on succombe à la sieste :) Le manque de stimulus sonne le glas de la création. Louis-Philippe aime orchestrer le chaos des commandes. Différentes. Stimulantes. L'écriture décapante a ses conditions. Oubliez les lignes de textes bien alignées, il ne fait pas dans la dentelle, c'est écrit comme c'est dit… Il invente le mot, trouve le punch, la ligne qui mène à la surprise, au gag que personne n'a vu venir. Ils sont peu nombreux à posséder cette compétence formelle. C'est un idéateur qui aurait pu tout aussi bien être architecte, designer, décorateur ou photographe.

DEBOUT LES STAND-UP…

Le scripteur est l'avenir de l'humoriste… Difficile d'écrire sans fil conducteur. Ses plus grandes réalisations sont toujours portées par des humoristes qu'il aime et apprécie. Depuis plus de vingt ans, il collabore avec Peter Macleod. Ils ont mis au monde un personnage à sa hauteur et exploité un côté enfoui de sa personnalité (le colon). *« Ce trait de caractère, c'est peut-être juste 15% de lui, mais c'est ce qui rend le personnage crédible sur scène. Lui seul peut le faire vivre parce qu'il lui apporte toutes les nuances et les couleurs. »* Dans la vie, Peter ne sacre pas et est très réservé, un gars de chasse et de pêche pas compliqué. Mais on y croit et ça marche depuis vingt ans. Le succès d'une performance est la conséquence de la complicité et du travail d'équipe. On peut alors envisager tous les sujets, même les plus tabous. *« Pouvoir rire d'un sujet délicat, c'est lancer sur la place publique une réflexion. Ça soulève des polémiques, ça engage des débats, c'est plutôt sain. Et si l'humour servait aussi à faire avancer les choses… Les plus aventuriers ont déjà joué d'audace. Saturday Night Live a diffusé un monologue de Louis CK sur la pédophilie. Un numéro drôle, bien fait et assumé. »* L'humoriste est seul sur scène, il défend le sujet (qui ne doit jamais être gratuit). Le scripteur reste derrière, tout près, à l'affût des réactions. Il peut voir dix, vingt, quarante fois un spectacle en rodage… Mais pour Louis-Philippe, c'est un terrain déjà connu.

POLITICALLY CORRECT S.V.P.

La censure est une contrainte d'actualité au petit écran. Dans un spectacle diffusé, les « sacres » et noms de marques sont interdits. On ne dit pas *Tim Hortons*, mais plutôt « magasin de beignes ». L'humour peut être un terrain miné, il faut trouver le bon angle et le bon humoriste. Louis-Philippe cite ce numéro écrit pour Peter MacLeod, où, habillé en djihadiste, il offre une performance qui repousse les limites. *« Assumer un gag, c'est l'aborder sans parti pris, pour en couvrir toutes les facettes avec la même dérision. Malgré tout, l'humour n'est jamais consensuel, il faut vivre avec ça. Il faut tester et en fin du compte, c'est le public qui décide si c'est bon ou pas. »* Ce numéro diffusé sur les ondes de Radio-Canada a fait un tabac! >

Il a prêté sa plume à une liste impressionnante d'humoristes. Collaboré à la scénarisation d'une quantité astronomique de spectacles, d'événements télévisuels, de galas, de Bye-Bye… Produit des contenus d'émissions d'humour et signé plusieurs comédies dramatiques à succès. Derrière les meilleures performances, on trouve ses lignes, ses gags, son humour. Un travail de l'ombre basé sur des relations complices avec ses alter-ego de la scène. Louis-Philippe Rivard a le génie décoiffant et sait d'instinct le bon moment pour le sortir de la bouteille. L'humour, c'est aussi une question de timing!

Son père administrait un Centre japonais de la photo au Cap-de-la-Madeleine. C'est là que naît sa passion pour la photo qu'il avait mise de côté. Rien de mieux que deux princesses pour raviver le goût de cet art… Page de droite et de gauche à droite, Anabelle, sept ans et Flavie, quatre ans.

Une liste impressionnante... Il est une référence au Québec et signe le meilleur de l'humour sur tous les supports: radio, télé, spectacles et galas. Cet été, il scripte-édite le *Gala des Gémeaux 2015*, poursuit l'écriture du *Bye Bye* pour une troisième année et prépare les prochains spectacles de Michel Barrette et Peter MacLeod. Il met l'épaule à la roue à de nombreuses productions télévisuelles. De l'automne 94 à aujourd'hui, il signe et collabore à plus de quarante émissions. De son stage à *Ad-lib,* en passant pas *Le Point J,* il s'engage dans une palette composite: *L'Écuyer, Vendredi c'est Julie, L'émission Réal-it sur Vrack TV, Taxi 22, Les Boys, 450, chemin du golf, Les Gémeaux, Bienvenue aux Dames, L'amour est dans le pré, Les Bye Bye de 2010 et 2014* en plus d'être producteur au contenu de *Brassard en direct* de 2013 à 2014.

Il signe les textes de plusieurs galas *Juste pour rire* et du *Grand rire*. Il signe, scripte, édite les spectacles d'humour de grands humoristes: Peter MacLeod, Michel Barrette, Stéphane Rousseau, Marc Dupré, Réal Béland, Josée Boudreault, Dominic Paquet, PA Méthot, François Massicotte... Il est également l'auteur principal du spectacle européen de Véronic Dicaire. Entre septembre 1999 et juin 2004, il marque le coup avec l'émission *La Belle et MacLeod* à CKMF pour passer au micro de CKOI-FM aux *Midi-Macleod* en 2005. Il en assure également la conception. En vingt ans, il aura façonné le Québec-humour-inc. Son cursus est impressionnant, son écriture est sans second. Impossible de contourner ce joueur majeur qu'on aime tant. >



THE BOUDREAULT-RIVARD FAMILY

Une relation unique et bon ami… Il aime Josée qui aime Boucherville. Elle y est bien ancrée au moment de faire nid commun. Pas question de changer de patelin. Il vend le condo de Montréal et effectue sa plus belle migration… Il est né pour vivre ici, la vie paisible sied drôlement bien au pantouflard. Il se ré-initie au bricolage. Sans être un pro du marteau, il suit les traces de son père, un génie-bricoleur emporté trop tôt par un arrêt du cœur. L'habileté manuelle est une condition souvent transmise par le lien filial. C'est aussi une façon de rester dans le sillon familial.

Une nature bon génie… Les matinées du weekend sont réservées aux poussins, Anabelle et Flavie. Il est de cette catégorie père-poule qui redoute le moment où elles iront au lit le soir. À peine éclipsées du paysage, il s'ennuie déjà. Le point du jour est donc un bonheur ranimé. Poulailler sweet poulailler ;) Les jours de boulot sont bien organisés. Surtout depuis qu'on lui a construit son Starbucks à Boucherville… Il y passe deux jours semaine, question de briser la routine. Le bistro Lulu, c'est pour les lunchs d'affaires et son nouveau resto préféré Cervejaria, pour une sortie entre amis.

Métro, boulot, vacances… Chez les Boudreault-Rivard, vacances et voyages viennent en combo. Préparer le circuit annuel est en soi un projet de vie. Il a aimé tous ses voyages mais particulièrement cette balade à Nashville avec Josée pour le CMA Fest. Cinq jours de musique country, de spectacles, de petits bars typiques où on s'arrête pour y prendre une bière, jaser, jaser et jaser… Qu'est-ce qu'il la trouve chouette sa blonde. Il faut souligner que cette boule de feu donne aussi dans le lâcher prise. Fous rires, complicité. Une recharge de souvenirs pour l'aider à patienter le samedi matin… jusqu'au réveil des poussins. ◆

Voici quelques-uns de ses grands coups de cœur. À voir, lire, écouter ou revoir : La biographie de Keith Richards. Bon, évidemment, si vous n'aimez pas la guitare ou les Rolling Stones, vaut mieux passer à la prochaine proposition. Retour vers le futur et Forrest Gump, deux films aux remarquables dialogues. La musique de John Mayer et Harry Manx. Le spectacle de Jamie Cullum, un jeune pianiste britannique d'exception.

« Josée est la personne la plus drôle du monde. Elle détrône n'importe qui ! Son sens de la répartie est unique, un modèle qui m'incite à m'améliorer. Josée, c'est ma source d'inspiration, ma muse. On a toujours ben du fun ensemble. On prend une bière, on placote, si j'étais gai, elle serait ma chum de fille. Mais pour moi, elle est la plus parfaite des complices. »





RE-LOOKER? QUELLE BONNE IDÉE...

Karl Hébert propose des services en décoration et mise en valeur résidentielle depuis 2009. Il assume aujourd'hui notre chronique déco et partage avec plaisir les trucs du métier. L'homme aux mille talents (il a également un bac en gestion des affaires) concentre ses activités sur la Rive-Sud; le point de chute coup de cœur reste Boucherville. Il est talentueux, gentil, drôle, disponible et aborde l'organisation d'une pièce en tenant compte de vos ambitions et du budget. On aime faire équipe avec lui pour sa vision différente et moins élitiste de l'aménagement intérieur. La créativité intelligente et responsable, c'est tendance et spectaculaire. Bienvenue dans la déco dans tous ses états et de toutes les façons.


APRÈS
AVANT

Le relooking, c'est le cousin du home staging. Le premier implique le confort du maître des lieux et l'autre répond aux exigences d'une mise en marché. Le relooking, c'est un geste écoresponsable. Transformer ce vieux canapé qu'on aurait intégré au décor bucolique de la rue (juste à côté du bac bleu), c'est brillant. Donner un deuxième souffle et réformer un meuble en pièce unique, c'est aussi très rentable. Le relooking, c'est finalement conjuguer budget limité et aspirations illimitées. Contradictoire ? Laissez-moi vous présenter Karl Hébert, un designer formidable qui va transformer votre art de vivre... et pourquoi pas, votre vieux sofa !

AVANT.
Au moment d'acheter cette maison, les jeunes propriétaires aspirent à une déco plus épurée et branchée. La cuisine ne correspond ni à leur goût ni à l'atmosphère zen que procurent des formes linéaires et fluides. Des correctifs s'imposent. De la révision des couleurs aux transformations plus budgétivores, récupérer est le mot d'ordre. Le résultat est imposant et fait vive impression.

PENDANT.
Karl Hébert répertorie tout ce qui peut être conservé, voire métamorphosé. Le squelette de la cuisine est intéressant et ouvert ; il peut être remis en scène. Les portes, la quincaillerie et le comptoir de granite sont reconduits tandis que les céramiques au plancher et le dosseret sont remplacés. Ils fournissent un indice éloquent sur l'âge de la propriété (ou de la dernière rénovation). Une magnifique céramique béton grand format couvre le sol et le dosseret est habillé de pièces en pâte de verre noir intense. C'est chatoyant et tellement class! Certains éléments trônent en maître et méritent qu'on s'y attarde. C'est le cas de l'ilot complètement repensé. Le nouveau caisson de mélamine gris clair (réalisé à moins de 1 000 $) est surplombé d'un magnifique granit Absolute black. Le second point fort du relooking est le foyer. Impossible de passer à côté de cette incroyable transformation. À l'origine si discret, au point de passer inaperçu jusqu'à une réintégration en force. L'engouement pour la pierre naturelle ne s'estompe pas ; ce noble matériau est joué ici en hauteur et à la mesure de l'espace. La mise en valeur de l'aire ouverte passe par une recoloration neutre et la rectification de l'habillage. Des voiles diaphanes sur pôles parfaitement alignés au couronnement des armoires créent un point de fuite sans cassure. Luminaires, tableaux, sculptures et bagatelles marquent les points saillants.

APRÈS.
Mission accomplie. Une ambiance feutrée règne désormais dans cet espace décloisonné. L'ensemble est harmonieux, décontracté et bellissime. Une déco vivante et mise à jour à moindres frais. Redonner vie à un objet vétuste, revisiter les brocantes, transformer un meuble en œuvre... la déco se redéfinit selon les époques et le relooking n'a de limite que celle qu'on lui impose. ◆

KARL HÉBERT, DESIGNER
AKAHOMESTAGER.COM
T. 514.999.7879

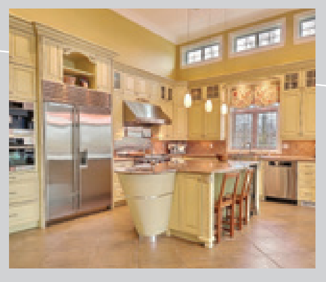
Par
Carole Leduc

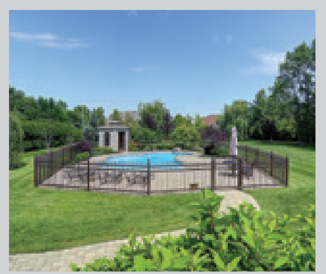
Photos
EGP Technovirtuel

La sélection de matériaux peut avoir des répercussions dramatiques sur la finalité d'un projet. Il faut savoir choisir et investir aux endroits stratégiques. En conservant le squelette en cuisine, des sommes substantielles sont consacrées à des éléments architecturaux qui bonifient l'ensemble et créent un décor merveilleusement relooké.









BOUCHERVILLE

728, Des Châtaigniers

Le Boisé de Boucherville : résidence de prestige lumineuse au design intemporel. Élévations de plafond majestueuses, matériaux chaleureux. Aménagement paysager remarquable : magnifiques terrasses et piscine creusée à la cour arrière. 3 garages. Terrain de + de 54 880 pc. La propriété dont vous avez toujours rêvé !

1 378 000 $

MLS 9502068

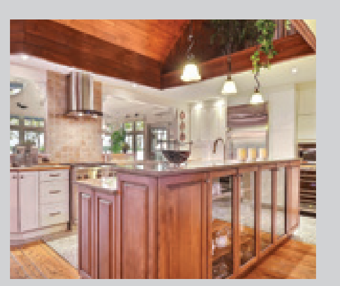
CONTRECOEUR

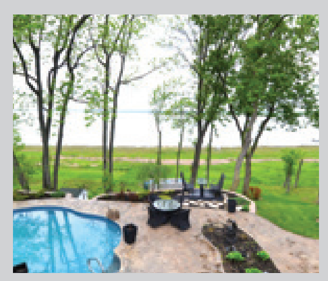
7522, Des Frênes

Bord de l'eau. Vie riveraine devant le St-Laurent ! La douceur de la brise en saison chaude et le panorama à vous couper le souffle tout au long de l'année. Décor intérieur renversant ! Fenestration abondante. Un solarium 4 saisons, un 3 saisons et une cuisine extérieure. Piscine creusée avec spa. Secteur paisible.

775 000 $

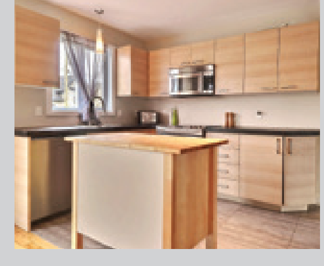
MLS 9848699

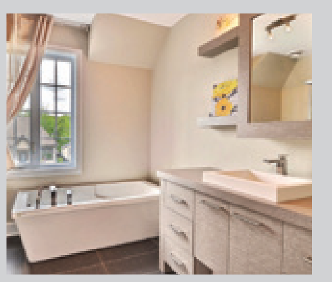












CONTRECOEUR

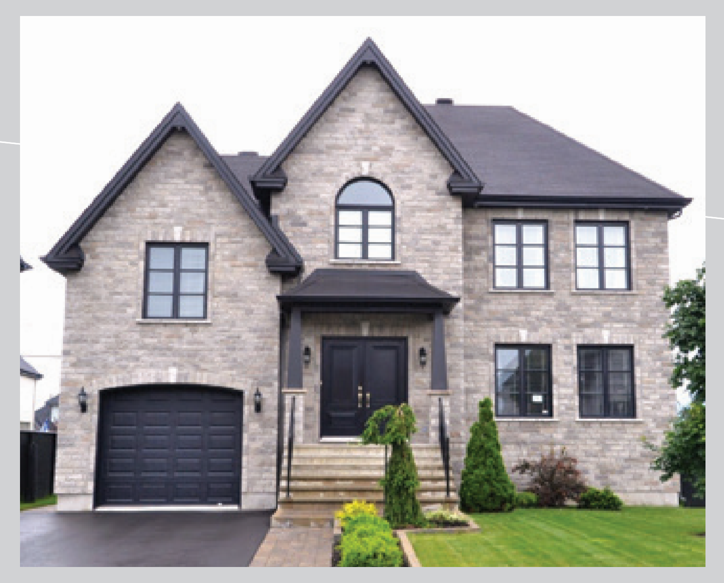
1235, Thomas-Valiquet

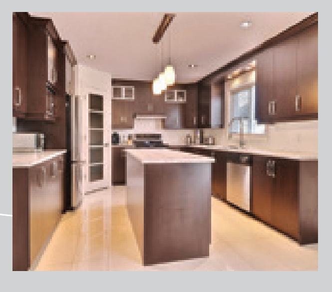
Cottage contemporain avec garage ! Construction 2012. Espace de vie à aire ouverte au rez-de-chaussée pour un mode de vie convivial. Cuisine avec îlot central. 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, une salle d'eau et 2 chambres au sous-sol. Cour clôturée. Garage. À proximité des services.

314 000 $

MLS 10257341

MARTINE DESCHESNES COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411 | MARTINEDESCHESNES.COM | MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA
RE/MAX SIGNATURE M.D. AGENCE IMMOBILIÈRE







BELOEIL

1057, Paul-Perreault

Charmante propriété de construction récente de style contemporain. Plancher de lattes sur 2 niveaux. Cuisine très spacieuse avec îlot central à faire rêver le chef qui sommeille en vous. 3 chambres à l'étage. Piscine creusée et chauffée.

469 000$
MLS 10406741

BOUCHERVILLE

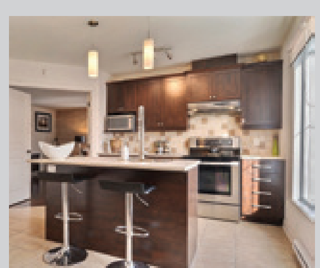
3-754, Des Sureaux

Les Cours Georgiennes! Unité lumineuse sur 2 étages avec garage double: rareté sur le marché. 3 chambres à coucher et une salle de bains au rez-de-chaussée. Espace de vie très lumineux à l'étage. Spacieux salon avec coin bureau. Grande cuisine avec îlot central. Salle à manger attenante à la cuisine.

299 000$
MLS 10040056

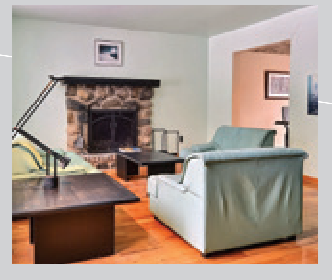


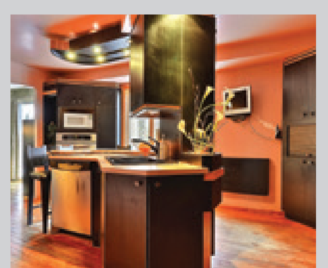












MONT-SAINT-HILAIRE

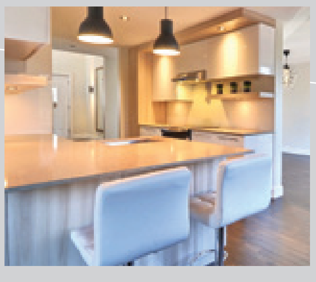
834, Gault

Dans le secteur enchanteur de la Pommeraie, charmant cottage de style canadienne sur un grand terrain de 8950 pc avec arbres matures. Vous apprécierez tout le cachet qu'il offre: foyer au bois avec manteau de pierre au salon, planchers de lattes dans plusieurs pièces. Piscine creusée chauffée.

299 000$
MLS 12071867









BOUCHERVILLE
1261, St-Malo

Normandie, emplacement de choix face à un îlot de verdure et adossé à un parc. Cottage lumineux ayant subi une transformation intérieure complète: cuisine, salle de bains, planchers et sous-sol ont été refaits dans un esprit résolument contemporain. Idéal pour une famille avec ses 3 chambres et 2 salles de bains à l'étage.

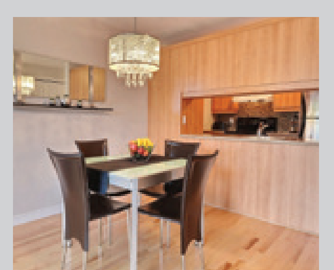
689 000 $
MLS 15669607

CÔTE-DES-NEIGES (MONTRÉAL)
5-2908, Ch. de Bedford

Superbe condo lumineux au 2e étage. Construction 2009. 2 chambres. Salle de bains avec douche indépendante. Salon et salle à manger à aire ouverte. Planchers de lattes et de céramique. Climatiseur mural. Un stationnement. À proximité de l'université de Montréal.

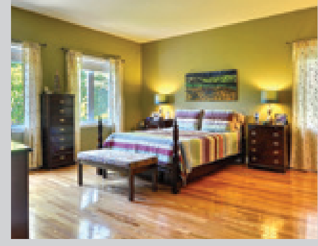
244 000 $
MLS 13694829

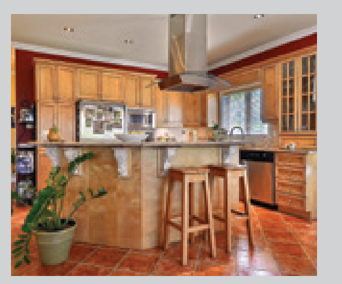












CARIGNAN
105, Jean-De Ronceray

Ile aux Lièvres ! Splendide cottage offrant espace, luminosité et tranquillité ! Espace ouvert dans les pièces principales. Vue imprenable sur la cour arrière et sa végétation luxuriante. Vaste suite des maitres avec salle de bains privée au RDC. Garage double.

579 900 $
MLS 16548045

MARTINE DESCHESNES COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411 | MARTINEDESCHESNES.COM | MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

RE/MAX SIGNATURE M.D. AGENCE IMMOBILIÈRE







BOUCHERVILLE

321, Roy-Audy

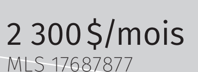
La Seigneurie! Charmante maison à paliers multiples avec plafond cathédrale à la salle à manger et à la cuisine pour un effet d'espace décuplé. Chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante. Grande salle familiale avec foyer au bois. Cour très intime grâce à la haie de cèdres matures. À voir!

339 000 $
MLS 9254512

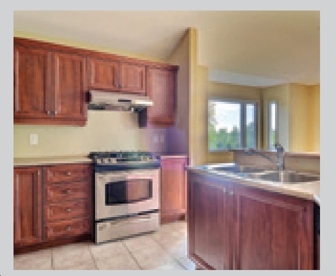
BOUCHERVILLE

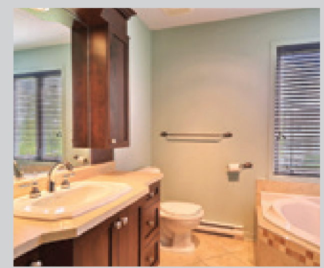
8-744, Jean-Deslauriers

Harmonie! Belle unité au 2e étage jouissant d'une luminosité abondante. Plafonds de 9 pi au salon, à la salle à manger et à la cuisine. 3 chambres et une verrière. Salle de bains, salle d'eau et salle de lavage. Planchers de lattes. Environnement sain et luxueux. Garage intérieur double.



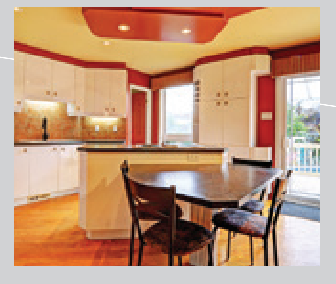
2 300 $/mois
MLS 17687877

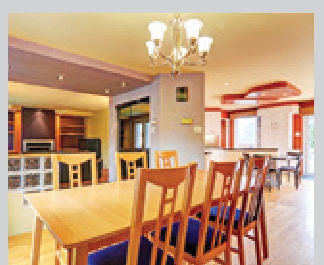












BOUCHERVILLE

712, Marco-Polo

Jardins Sabrevois, emplacement recherché à proximité du parc et de l'école Les Jeunes Découvreurs. Spacieux cottage lumineux! Salon avec foyer au bois. Spacieuse cuisine avec îlot central et comptoir-lunch. 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. Grande cour arrière intime avec piscine creusée et terrasse en bois. Garage.

399 000 $
MLS 17922478









SAINT-ARMAND
21, De la Falaise

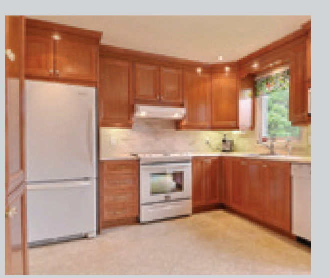
Charmante résidence de style campagnard dans un environnement bucolique. Espace, calme et luminosité ! Aire ouverte pour la cuisine et la salle à manger. Grand salon avec foyer au gaz. 4 chambres et 2 salles de bains. Grand terrain boisé de près de 40 000 pc adossé à un petit plan d'eau. Rebâtie en 2010.

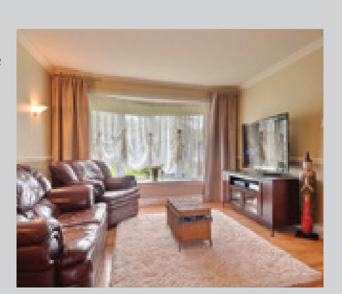
294 000 $
MLS 19129970

MCMASTERVILLE
885, Du Bois-Brillant

Joli plain-pied dans un état d'impeccabilité impressionnant. Cour arrière très verdoyante et agréablement aménagée. Emplacement de choix pour famille puisqu'écoles et parcs à proximité. Plusieurs services à courte distance. Le sous-sol est aménagé pour accommoder et cohabiter avec parents ou amis.

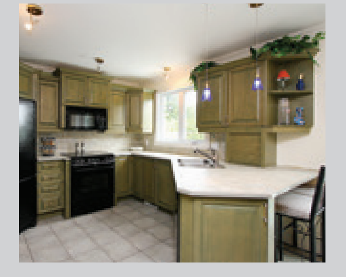
289 000 $
MLS 15761709

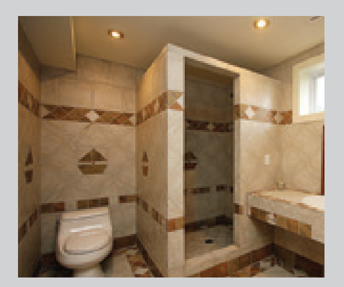












BOUCHERVILLE
535, De La Vérendrye

Joli plain-pied rénové des Jardins Sabrevois. Grand parc de verdure en guise de voisin arrière. Cour intime avec haie mature et piscine creusée. Loué entièrement meublé.

2 500 $/mois
MLS 16776606





BOUCHERVILLE
97, De Montbrun

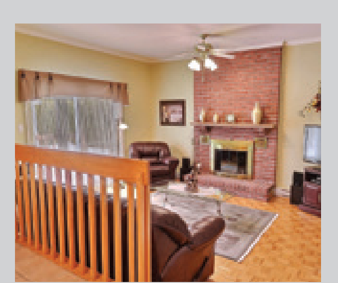
À louer. Joli plain-pied entièrement rénové situé sur un grand terrain de près de 14 000 pc. 3 chambres sur le même niveau. Vaste salle familiale au sous-sol. À proximité de nombreux services. Disponible immédiatement.

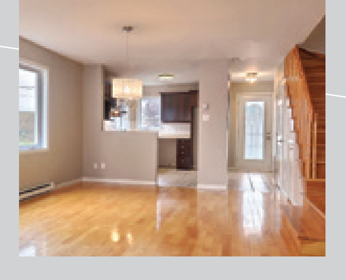
1 500 $/mois
MLS 22089011

BOUCHERVILLE
44, Dollard

Superbe cottage familial impeccable, vaste et lumineux. Cette propriété offre 3 chambres à l'étage, cuisine avec de nombreuses armoires de bois. Foyer au bois à la salle familiale. Cour intime et garage.

389 000 $
MLS 22413292

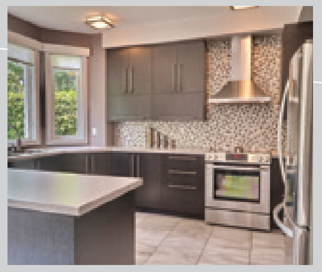

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
113, Des Patriotes E.

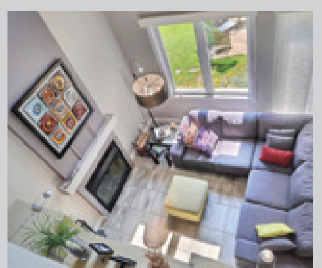
Bord de l'eau ! Spacieux condo sur 2 étages très lumineux avec vue panoramique sur le Richelieu. Salon et salle à manger à aire ouverte. 2 grandes chambres. Salle de bains et salle d'eau. Balcon à l'arrière. 2 stationnements. Rapport qualité/prix imbattable ! Présentement loué 825 $/mois.

174 000 $
MLS 22475231









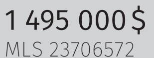
BOUCHERVILLE
1230, De Dieppe

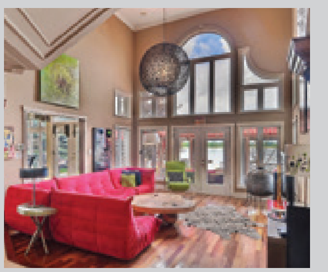
Normandie. Fenestration imposante. Rénovation de style contemporain. Espace ! Cour arrière parfaite pour la détente. Idéale pour une famille avec ses 3 chambres à l'étage. Cuisine de rêve ! Salle familiale avec plafond haut décuplant le sentiment d'espace. Salle de bains design, garage. Coup de cœur !

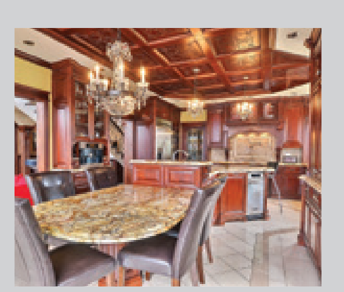
594 000 $
MLS 17862159

VERCHÈRES
367, Desmarais

Le St-Laurent à vos pieds : une atmosphère paisible et sereine ! Résidence de prestige unique : élévations de plafond majestueuses, matériaux de qualité supérieure, finitions soignées, cuisine de rêve. La cour et sa piscine vous offrent une place en 1ère loge pour contempler le coucher du soleil ! Site enchanteur !


1 495 000 $
MLS 23706572









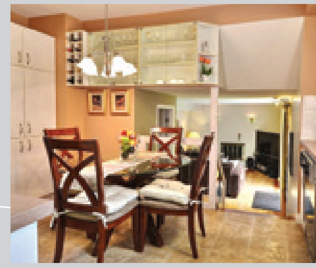
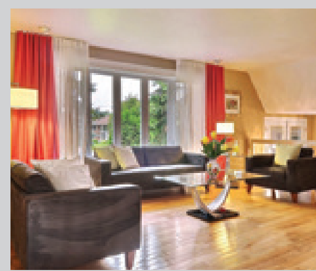




BOUCHERVILLE
2-1390, De Montarville

Unité avec verrière et foyer au bois au 1er étage ! Emplacement stratégique à Boucherville. A deux pas des grands axes routiers, des grands magasins et des transports en commun. Unité adossée à une grande cour arrière verdoyante. 2 espaces de stationnement et un espace de rangement indépendant.

219 000 $
MLS 23911283

BOUCHERVILLE
1033, Du Perche

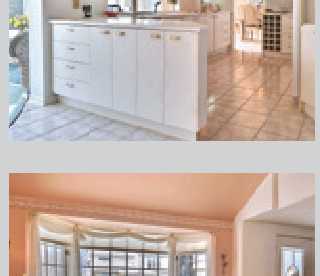
Magnifique maison à paliers multiples minutieusement entretenue dans le secteur recherché du Champ-du-Papillon. Vous apprécierez la convivialité de l'espace ouvert. Foyer au bois à la salle familiale. 3 chambres spacieuses à l'étage. Bel aménagement de la cour arrière très intime. Garage double. À qui la chance?

395 000 $
MLS 24043234

VARENNES
223, Jeanne-Hayet

Espace, luminosité et distinction! Magnifique cottage au design classique. Idéal pour une famille avec ses 3 chambres à l'étage. Salon, salle familiale et solarium au rez-de-chaussée. La piscine intérieure saura ravir les amateurs de natation toute l'année durant. Grande cour intime sans voisin arrière.

419 000 $
MLS 24126370









VERCHÈRES
403-407,
Marie-Victorin

Domaine mythique sur le St-Laurent au coeur du Village de Verchères. Ancienne résidence O'Gilvy-Humphrey brillamment et entièrement rénovée où l'ancien et le contemporain se marient parfaitement. Poutres apparentes, brique, pierre l'habillent et lui donnent un caractère incontestable.

1 689 000 $
MLS 24939326









ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE

22, De Mésy

Coup de cœur assuré pour ce joli plain-pied minutieusement entretenu. Belle luminosité grâce aux grandes fenêtres. Les 2 salles de bains ont été récemment rénovées. 4 chambres à coucher : idéal pour une famille. Quartier recherché à proximité des parcs, écoles et de nombreux services.

339 000 $

MLS 18586555

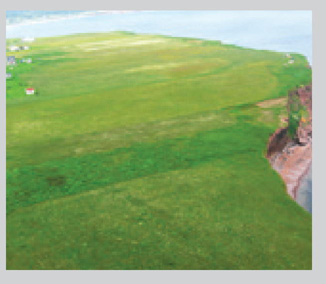
PERCÉ

Route du Phare

Bord de mer ! Très grand terrain au bout d'une pointe s'avançant dans la mer. Site exceptionnel à Cap d'Espoir, avec vue imprenable sur l'île Bonaventure.Tranquillité : petite rue sans issue qui n'est pas adossée à la route 132. Possibilité de le subdiviser en 2. Construisez la maison de vos rêves sur ce site unique !

129 000 $

MLS 11978635













ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES

2310, Ch. Principal

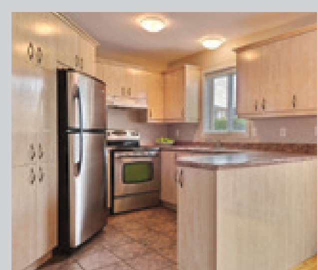
Multiple splendeur et plaisirs nautiques. Maison au cachet et au charme indéniable. Écrivez les traditions et les souvenirs sur la terrasse avec vue sur le lac. Amusez-vous sur l'eau ou régalez-vous de votre pêche. Garage et atelier pour bricoleur. Rien n'y manque. Jetez-vous à l'eau !

399 000 $

MLS 21249124







SAINTE-JULIE

250, Place d'Amboise

Superbe jumelé clé en main! Espace de vie lumineux à aire ouverte au rez-de-chaussée. Foyer au bois à double face et plancher de bois à l'étage. Idéale pour une famille avec ses 2 chambres à l'étage, 2 salles de bains, une salle d'eau et 2 chambres au sous-sol. Proximité: écoles primaire et secondaire et 2 garderies.

274 000$
MLS 21920034

ST-MATHIAS-SUR-RICHELIEU

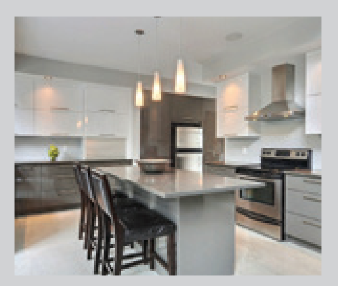
191-191A, Ch. des Patriotes

Propriété aménagée en bi-génération, disponible aussi pour un éventuel locataire, pour un revenu d'appoint intéressant. Site d'exception pour pratiquer vos sports et loisirs nautiques. Offrez-vous les plus beaux couchers de soleil.



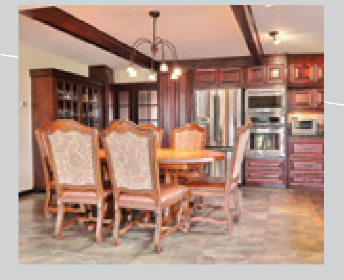
999 000$
MLS 22633019

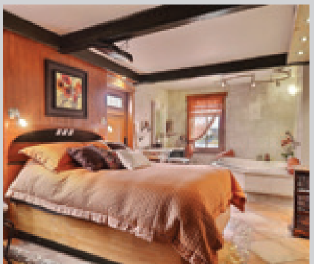












BOUCHERVILLE

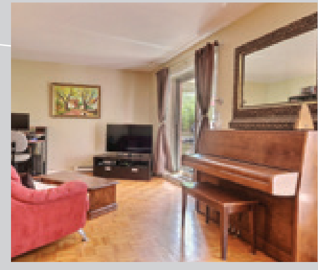
650, Des Bois-Francs

L'enchantement du secteur du Boisé! Cottage centenaire entièrement rénové. Cuisine avec armoires de bois, électroménagers en inox et comptoir de granit. Ambiance chaleureuse particulièrement à l'étage avec les murs, planchers de lattes et les poutres de bois au plafond. Grand terrain de plus de 36 000 pc. 2 garages.

689 000$
MLS 23980067









LONGUEUIL
334, Boul. Roberval E.

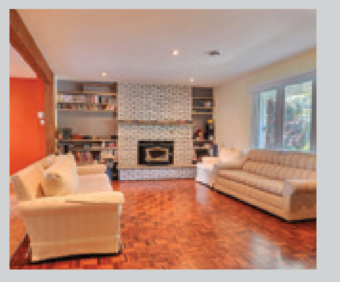
Splendide condo superbement aménagé et lumineux. Emplacement stratégique à deux pas des grands axes routiers, de nombreux services et des transports en commun. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, 3 chambres. Cour clôturée à usage exclusif sans voisin arrière. Terrasse privée, 4 espaces de stationnement, cabanon.

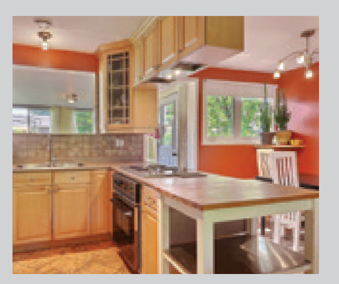
195 000 $
MLS 26374704

LONGUEUIL
1084, Franchère

Bellerive, à proximité du parc régional de Longueuil et de l'école Joseph-de Sérigny. Charmant plain-pied lumineux! Salon chaleureux à l'ambiance d'hospitalité et de charme grâce à son foyer au bois. 2 chambres à l'étage et 1 au sous-sol: idéal pour une famille. Solarium 4 saisons pour profiter des journées ensoleillées.


310 000 $
MLS 27329156

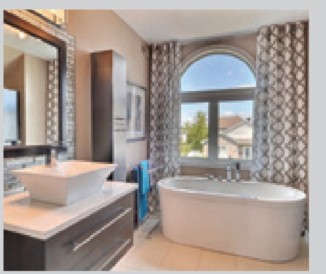












SAINTE-JULIE
810, Yoland-Guérard

Clés en main !!! Superbe cottage spacieux et lumineux situé sur une rue paisible à proximité du parc Denise-Pelletier. Rez-de-chaussée à aire ouverte ! Cuisine rénovée. 3 chambres à l'étage. Salle de bains et salle d'eau entièrement rénovées. Sous-sol fini. Chauffage central. Superbe cour arrière très intime !

359 000 $
MLS 28908709

PAGE 09
BOUTIQUE L'ACTUEL
105-1015, rue Lionel-Daunais
Boucherville (Québec) J4B 0B2
Téléphone 450.906.3518
www.boutiquelactuel.com

PAGE 15
IRIS BOUCHERVILLE
1030-540, rue d'Avaugour
Boucherville (Québec) J4B 0G6
Téléphone 450.356.3565
www.iris.ca

PAGE 16
RESTAURANT LE TIRE-BOUCHON
141 K, Boulevard de Mortagne
Boucherville (Québec) J4B 6G4
Téléphone 450.449.6112
www.letirebouchon.ca

PAGE 20
DÉLIA OUANES
Banque nationale
1000-500, rue d'Avaugour
Boucherville (Québec) J4B 0G6
Téléphone 450.449.2619
www.bnc.ca

PAGE 33
AVENUE SASSY
101-1025, rue Lionel-Daunais
Boucherville (Québec) J4B 0A5
Téléphone 450.906.7888
www.avenuesassy.com

PAGE 34
ANNIE BARABÉ
anniebarabe19@hotmail.com
Téléphone 450.517.2655

PAGE 34
JOÉ LETENDRE
athetikgym@hotmail.com
Téléphone 450.517.2784

PAGE 49
PATINAGE QUÉBEC
4545, avenue Pierre-de-Coubertin
Montréal (Québec) H1V 0B2
Téléphone 514.252.3073
www.legrandrendezvous2015.com
www.patinage.qc.ca

PAGE 50
KARL HÉBERT, DESIGNER
Téléphone 514.999.7879
www.akahomestager.com

PAGE 67
ÉVEIL DES SENS
1400-540, rue d'Avaugour
Boucherville (Québec) J4B 0G6
Téléphone 450.449.0110
www.eveildessens.ca



IRIS Boucherville propose des montures griffées par les plus grands designers et des lentilles haute technologie.


RE/MAX
SIGNATURE M·D
RE/MAX
RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE, FRANCHISÉ
INDÉPENDANT ET AUTONOME
DE RE/MAX SIGNATURE INC.
200-130, BOULEVARD DE MORTAGNE
BOUCHERVILLE (QC) J4B 5M7
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA
MARTINEDESCHESNES.COM
M·D/07